



Bofaktabroschyr
September 2019





Innehåll

3	Välkommen till Kvarteret Norra Missionen
4	Karta och Situationsplan
5	Områdesbeskrivning
6	Förklaringar till Bofaktablad
7	Planöversikt
8-9	Insatser och månadsavgifter
10-22	Bofaktablad
24-25	Beskrivning
26	Parkeringsmöjligheter och Gemensamma utrymmen
27	Vi bygger i betong - det känns tryggt!
28	Detta lovar vi
29	Några vanliga frågor
30	Att köpa och bo i bostadsrätt
31	Grönt ansvar
32-33	Egna anteckningar
34	Försäljningar och tider
35	Tryggt köp
36	Kontakt mäklare

Bilderna i katalogen skall ses som inspirationsbilder och är inte alltid projektanknutna. En del bilder kan innehålla tillval som inte ingår som standard. Inredning på bild ingår inte. Visualiseringen på husen kan avvika från det slutgiltiga resultatet. Vi reserverar oss mot eventuella förändringar som kan ske i projektet eftersom denna broschyr är skapad innan bygglov har erhållits.



Välkommen till Kvarteret Norra Missionen

Brf Norra Missionen får ett centralt läge, mitt inne i Tranås stadskärna. Bostäderna kommer att uppföras på tomten i hörnet mellan Nygatan och Östra Järnväsgatan. Norra Missionen kommer att omfatta 66 lägenheter bestående av ettor, tvåor, treor, fyror samt en unik femrummare.

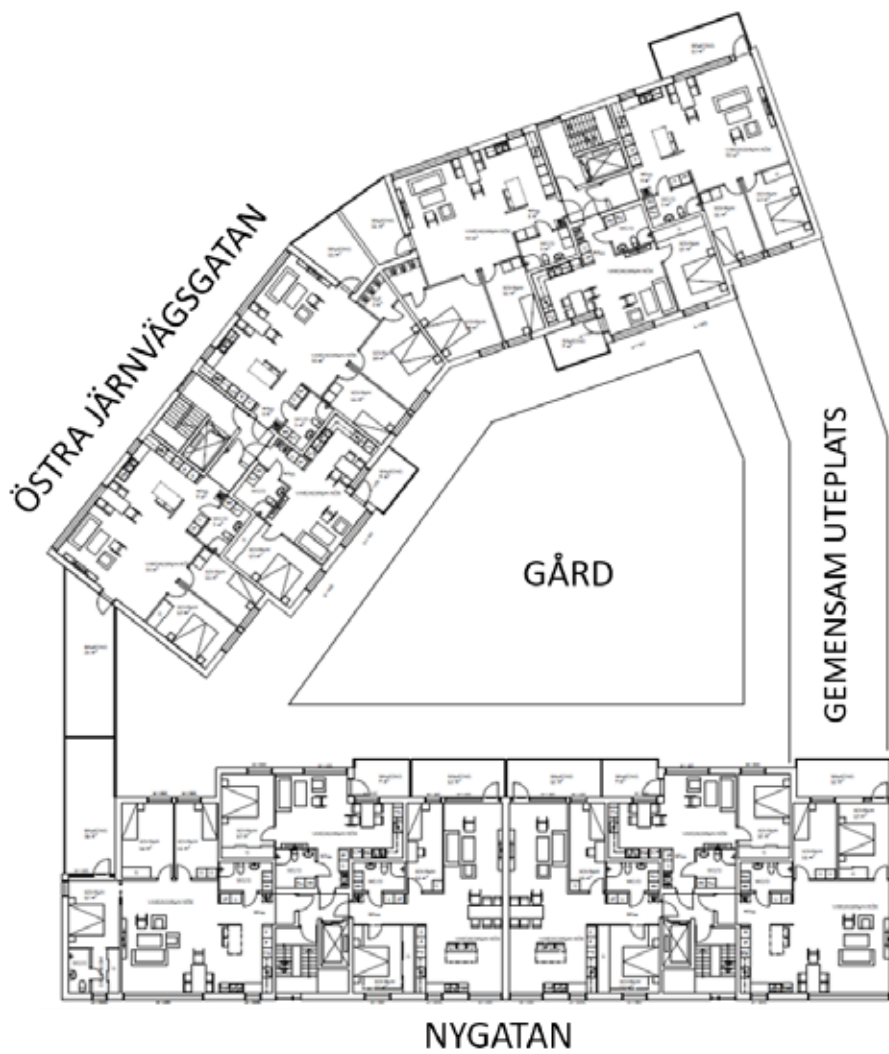
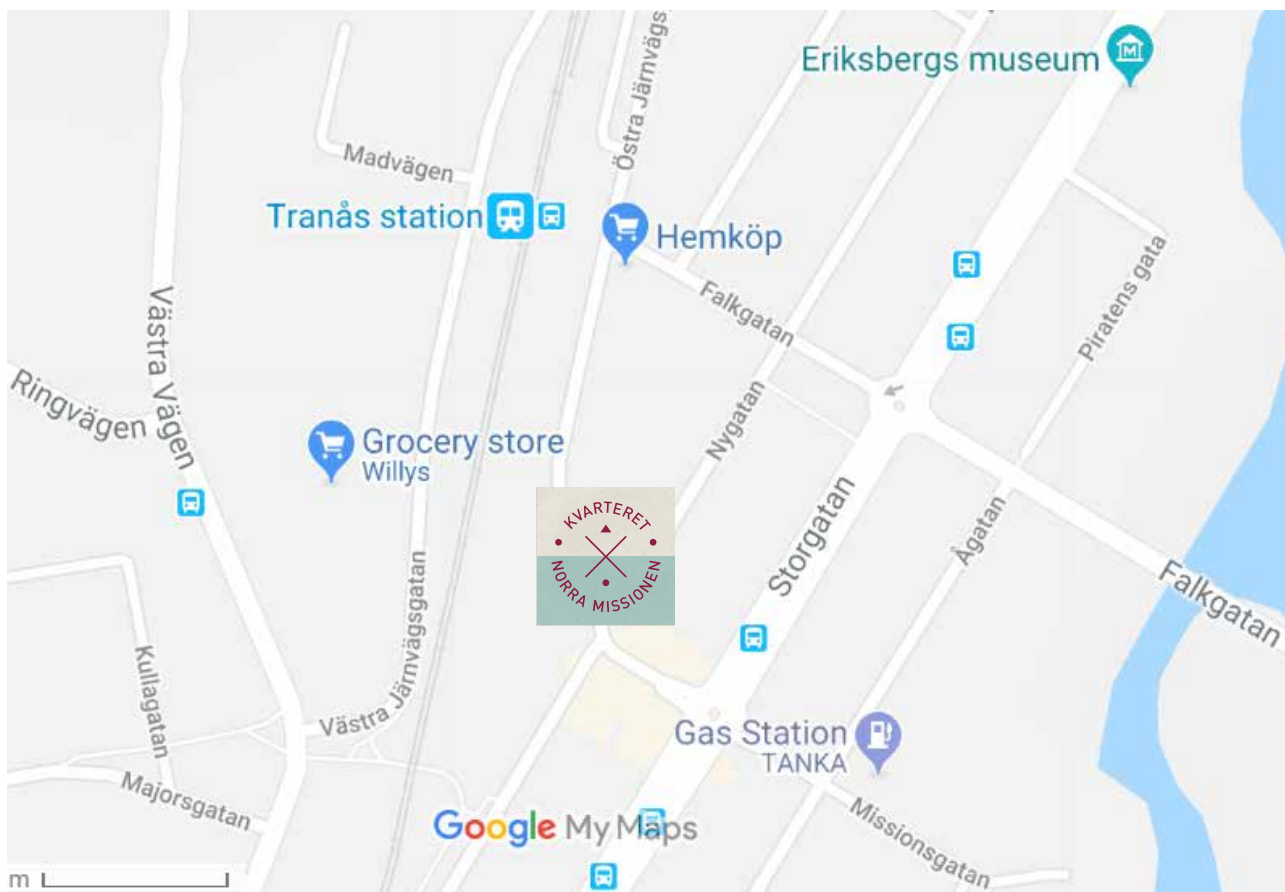
Som boende i Brf Norra Missionen har du gångavstånd till allt, vilket betyder att du inte behöver ha tillgång till bil. Järnvägsstationen och busstationen ligger på två minuters gångavstånd. Som lägenhetsägare kan du också få tillgång till en av de ca 40 parkeringsplatserna i garaget under husen. Härifrån tar du hissen ända upp till lägenheten, vilket innebär

att du slipper att gå ut, skrapa rutor och bära i onödan. Alla trapphus har access både in mot gården och ut mot gatan.

Vi hoppas att ni hittar all information ni söker om Norra Missionen i den här broschyren. Men undrar ni över något, tveka inte på att höra av er till oss på Hökerum Bygg eller till våra kunniga mäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Tranås. Våra kontakt uppgifter finns på sista sidan.

Trevlig läsning önskar vi på Hökerum Bygg







Centrum, 50 m

Shopping, torghandel, restauranger och gallerier.

Järnvägsstationen, 100 m

Jönköping 80 min Linköping 45 min. Norrköping 80 min.
Stockholm 120 min.

Busshållplats, 75 m

Nolltaxa, det vill säga gratis bussar, i centrala Tranås.

Tranås småbåtshamn, 500 m

Doppa båten eller fötterna direkt i härliga sjön Sommen.

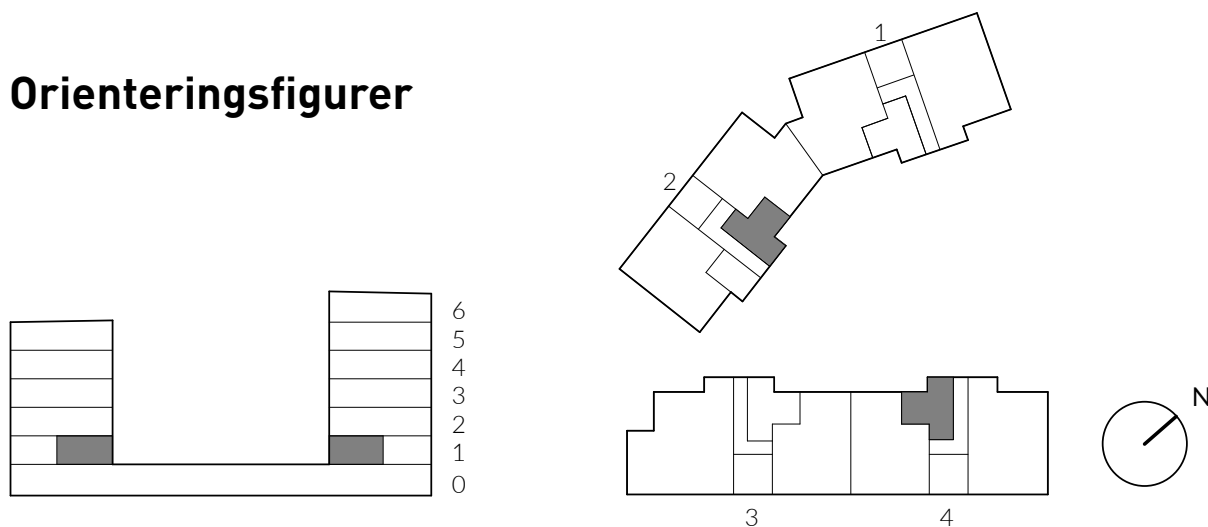
Fritidsaktiviteter. Alltid inom räckhåll!

Ishall, simhall, idrottshus, skatepark, golfbana, idrottsplatser, ett av Sveriges längsta elljusspår, multisportarena och motorcrossbana är bara några av alla möjligheter.



Förklaringar till bofaktablad

Orienteringsfigurer



br= Bröstningshöjd fönster i mm

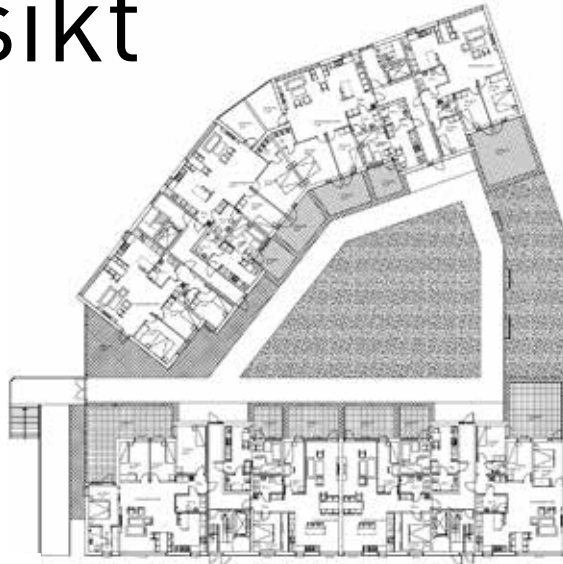
K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin
	Spis	TT	Torktumlare
MU	Microvågsugn & Ugn	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin		Kapphylla

Planlösningen presenteras med reservation för mindre ändringar. Observera att teknischakt i lägenheter kommer tillkomma och därmed minska boarean något.



Planöversikt

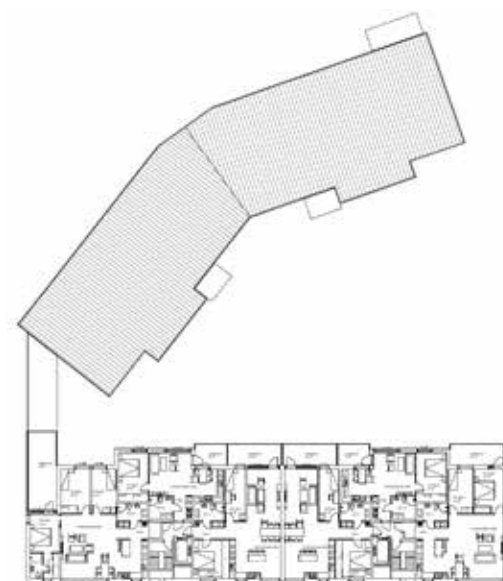
Plan 1



Plan 2 - 5



Plan 6



Insatser och månadsavgifter

Trapphus 1

Lgh	Vån	RoK	Yta m ²	Balkong /uteplats* m ²	Insats	Månadsavgift**
1-1001	1	4	103	31*	2 050 000 kr	4 875 kr
1-1002	1	1	28	10*	650 000 kr	2 178 kr
1-1102	2	2	55	7	1 150 000 kr	3 149 kr
1-1103	2	3	96	11	2 000 000 kr	4 623 kr
1-1203	3	3	96	11	2 050 000 kr	4 623 kr

Trapphus 2

2-1002	1	1	28	10*	650 000 kr	2 178 kr
2-1101	2	3	96	11	2 000 000 kr	4 623 kr
2-1201	3	3	96	11	2 050 000 kr	4 623 kr
2-1202	3	2	55	7	1 150 000 kr	3 149 kr

Trapphus 3

Lgh	Vån	RoK	Yta m ²	Balkong /uteplats* m ²	Insats	Månadsavgift**
3-1002	1	1	28	10*	650 000 kr	2 178 kr
3-1003	1	3	87	17*	1 800 000 kr	4 335 kr
3-1202	3	2	55	7	1 250 000 kr	3 149 kr
3-1203	3	3	87	12	1 900 000 kr	4 335 kr
3-1302	4	2	55	7	1 300 000 kr	3 149 kr
3-1303	4	3	87	12	1 950 000 kr	4 335 kr
3-1403	5	3	87	12	1 975 000 kr	4 335 kr

Trapphus 4

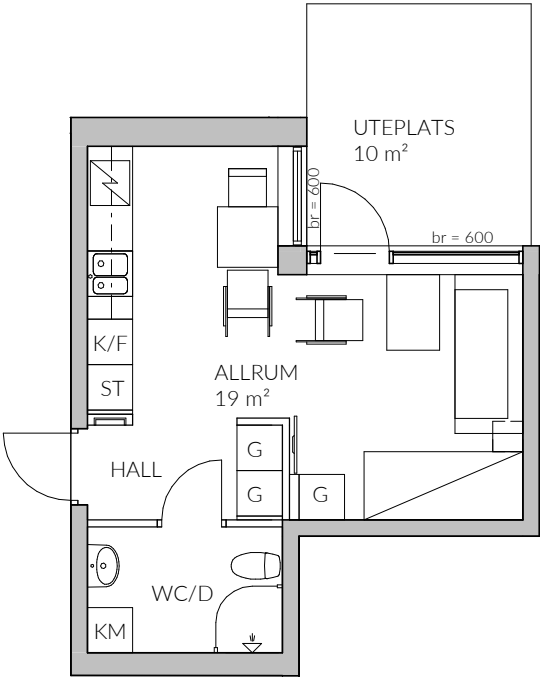
4-1001	1	3	87	17*	1 800 000 kr	4 335 kr
4-1003	1	4	103	31*	2 050 000 kr	4 875 kr
4-1101	2	3	87	12	1 850 000 kr	4 335 kr
4-1103	2	3	90	12	1 850 000 kr	4 335 kr
4-1201	3	3	87	12	1 900 000 kr	4 335 kr
4-1301	4	3	87	12	1 950 000 kr	4 335 kr
4-1303	4	3	90	12	1 950 000 kr	4 335 kr

* Uteplats

** Utöver avgiften tillkommer kostnaden för hushållsel, TV, bredband och telefoni.

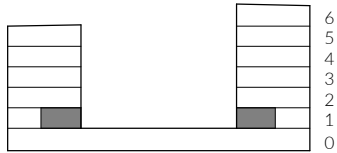
Hökerum Bygg reserverar sig mot eventuella förändringar och feltryck.

1 ROK (A) - 28 kvm



SKALA 1:100 (A4)

0 1 2 5m

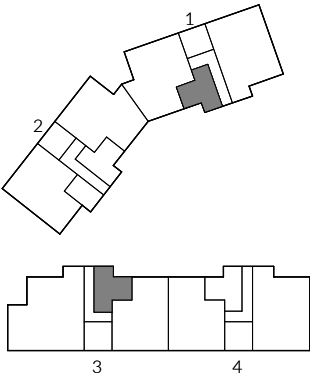


br= Bröstningshöjd fönster i mm

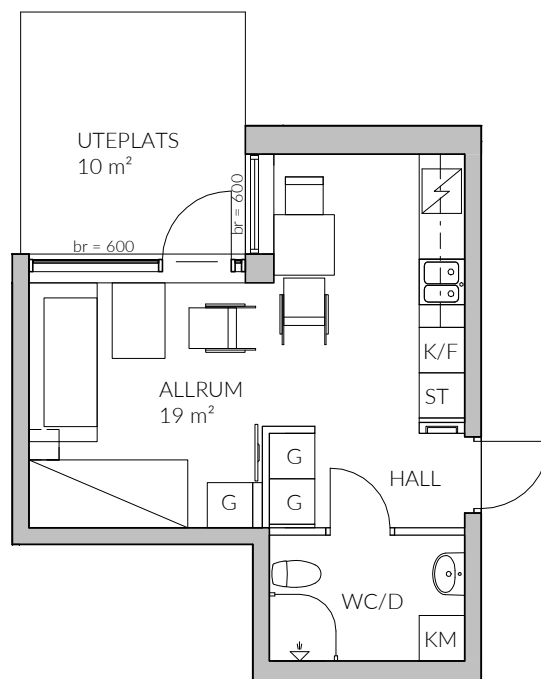
K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin
	Spis	TT	Torktumlare
MU	Microvågsugn & Ugn	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin		Kapphylla

TRAPPHUS 1
Plan 1 1-1002

TRAPPHUS 3
Plan 1 3-1002



1 ROK (B) - 28 kvm



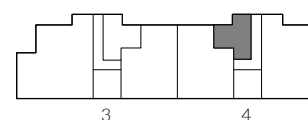
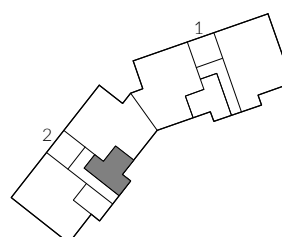
SKALA 1:100 (A4)



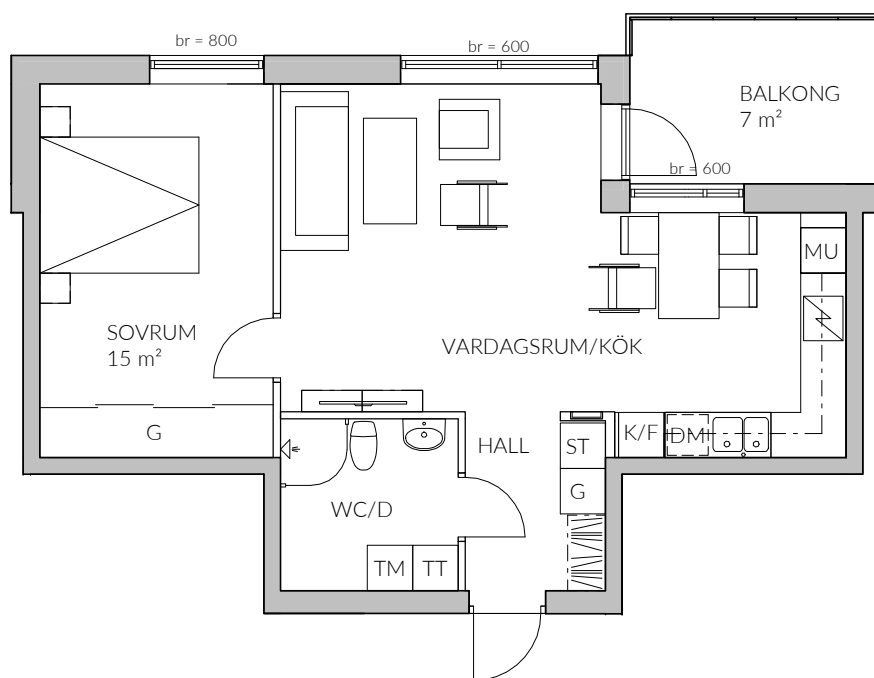
br= Bröstningshöjd fönster i mm

K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob
F	Frys	ST	Städskåp
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin
Spis		TT	Torktumlare
MU	Microvågsugn & Ugn	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	///	Kapphylla

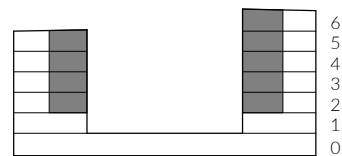
TRAPPHUS 1
Plan 1 2-1002



2 ROK (A) - 55 kvm



SKALA 1:100 (A4)

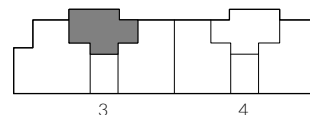
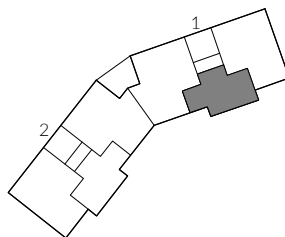


br= Bröstningshöjd fönster i mm

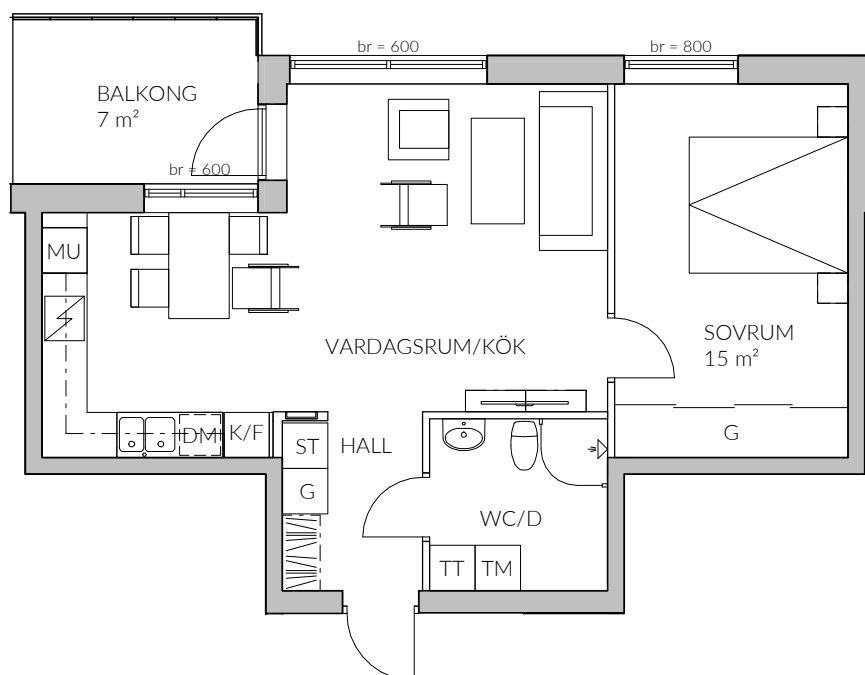
K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin
	Spis	TT	Torktumlare
MU	Microvågsugn & Ugn	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	///	Kapphylla

TRAPPHUS 1
Plan 2 1-1102

TRAPPHUS 3
Plan 3 3-1202
Plan 4 3-1302



2 ROK (B) - 55 kvm



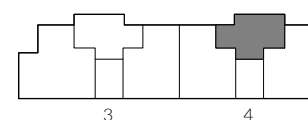
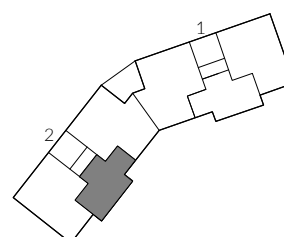
SKALA 1:100 (A4)



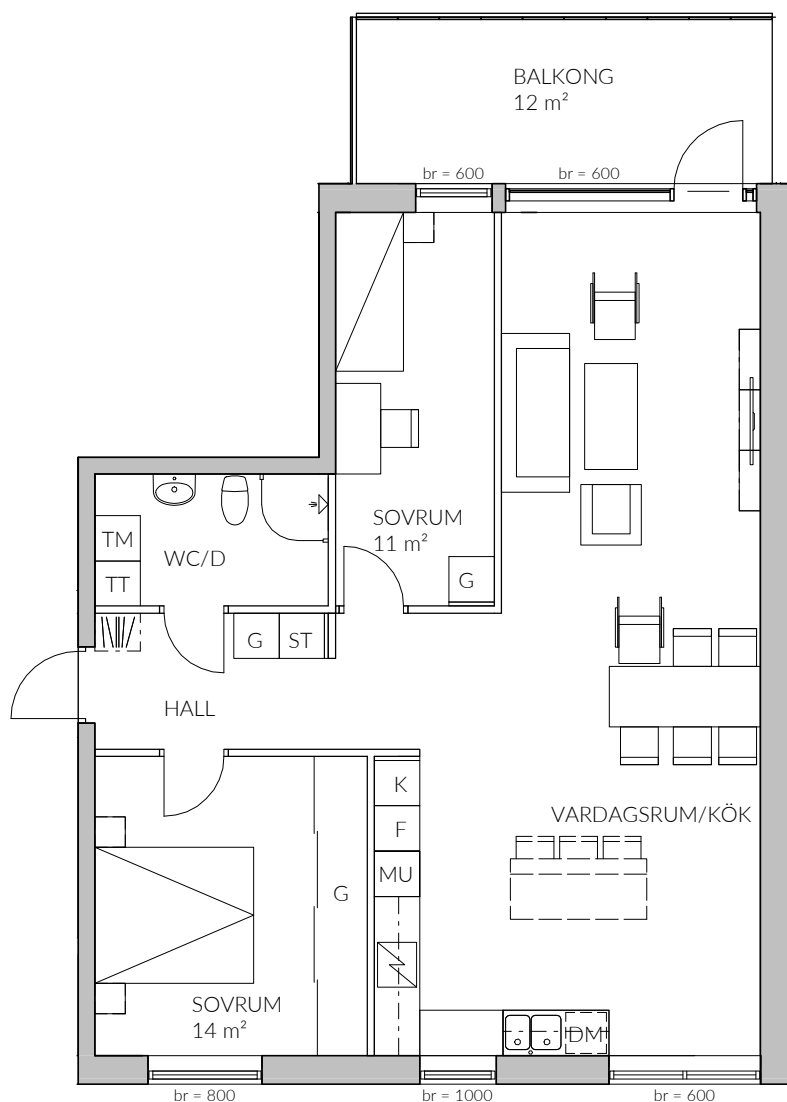
br= Bröstningshöjd fönster i mm

K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin
Spis		TT	Torktumlare
MU	Microvågsugn & Ugn	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	Kapphylla	

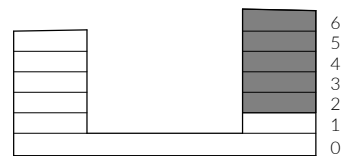
TRAPPHUS 2
Plan 3 2-1202



3 ROK (B) - 87 kvm



SKALA 1:100 (A4)

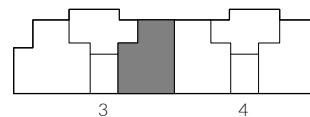
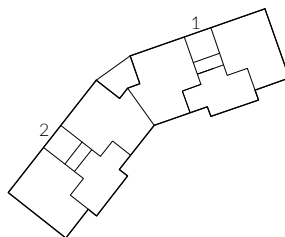


br= Bröstningshöjd fönster i mm

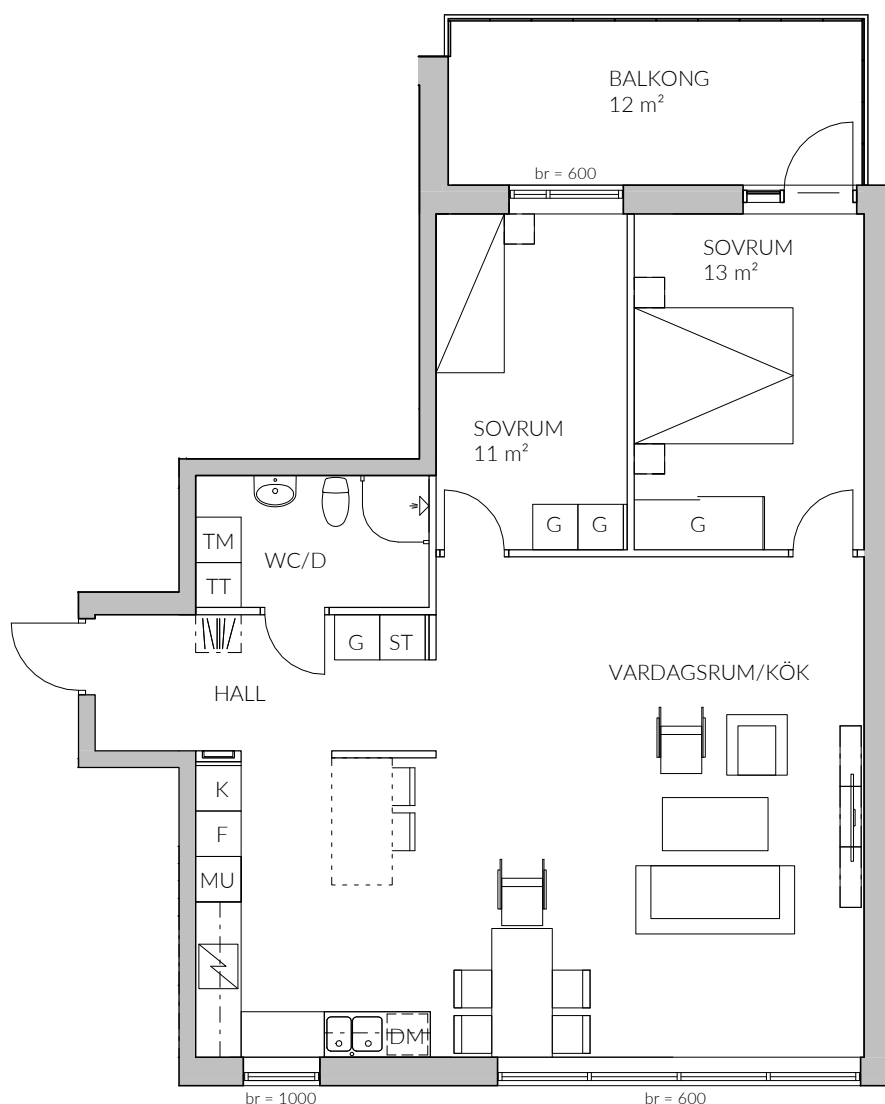
K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin
Spis		TT	Torktumlare
MU	Microvågsugn & Ugn	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	///	Kapphylla

TRAPPHUS 3

Plan 3 3-1203
 Plan 4 3-1303
 Plan 5 3-1403



3 ROK (C) - 90 kvm



SKALA 1:100 (A4)



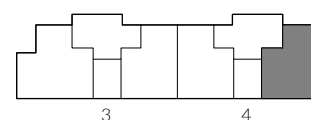
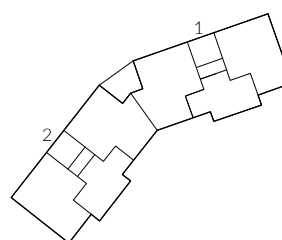
br= Bröstningshöjd fönster i mm

K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin
	Spis	TT	Torktumlare
MU	Microvågsugn & Ugn	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin		Kapphylla

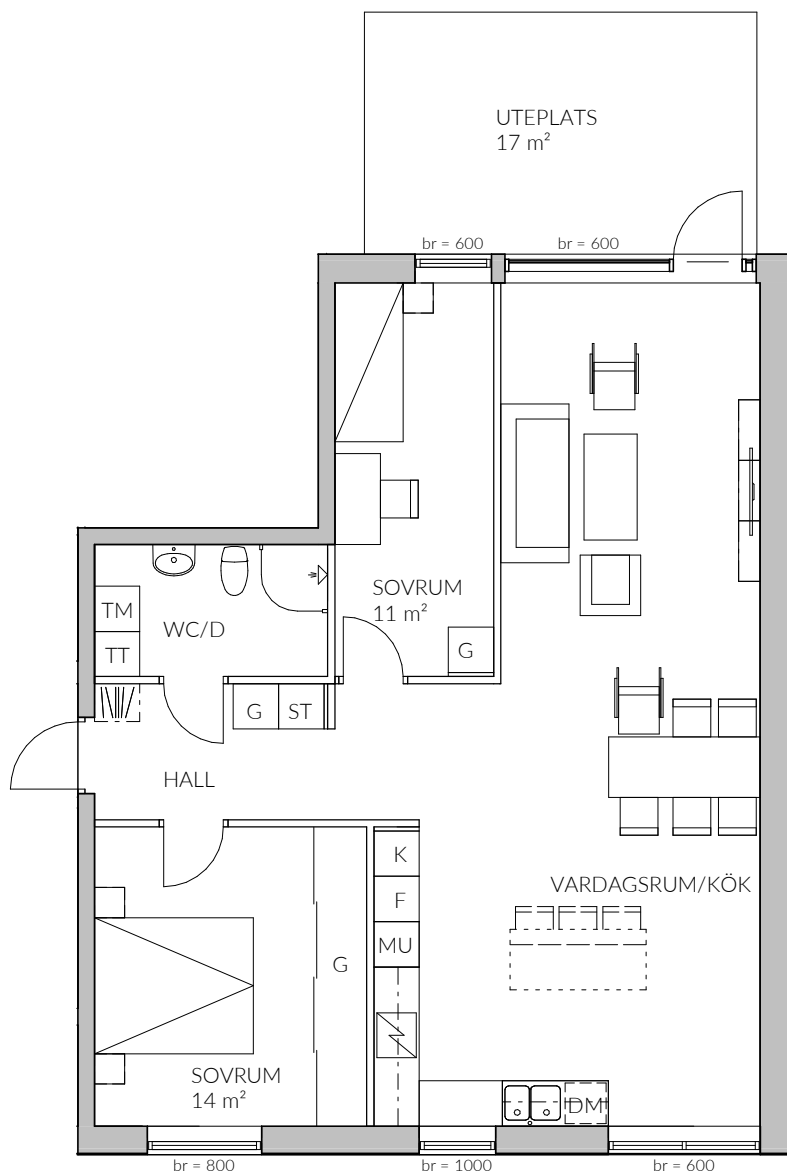
TRAPPHUS 4

Plan 2 4-1103

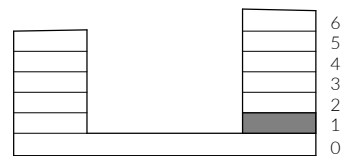
Plan 4 4-1303



3 ROK (D) - 87 kvm



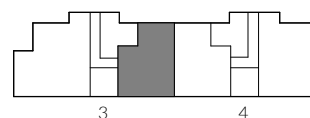
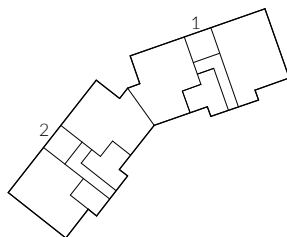
SKALA 1:100 (A4)



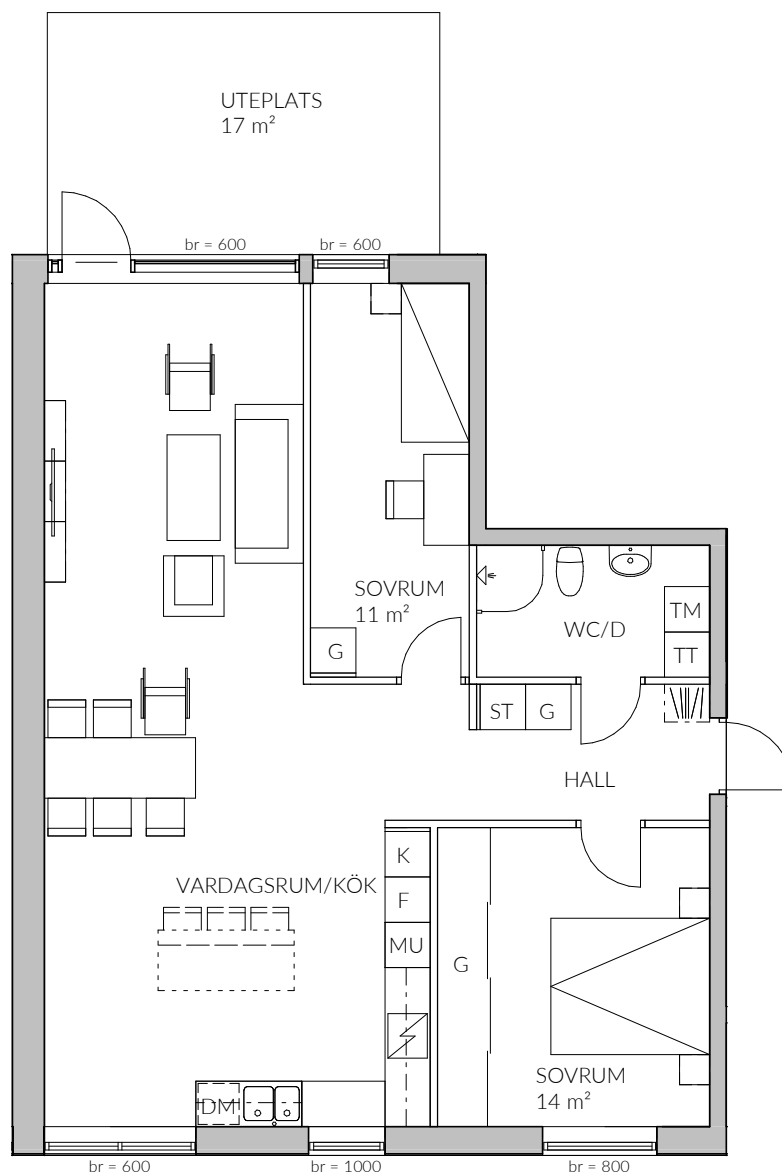
br= Bröstningshöjd fönster i mm

K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin
Spis		TT	Torktumlare
MU	Microvågsugn & Ugn	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	///	Kapphylla

TRAPPHUS 3
Plan 1 3-1003



3 ROK (E) - 87 kvm



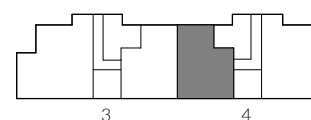
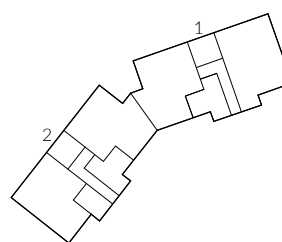
SKALA 1:100 (A4)



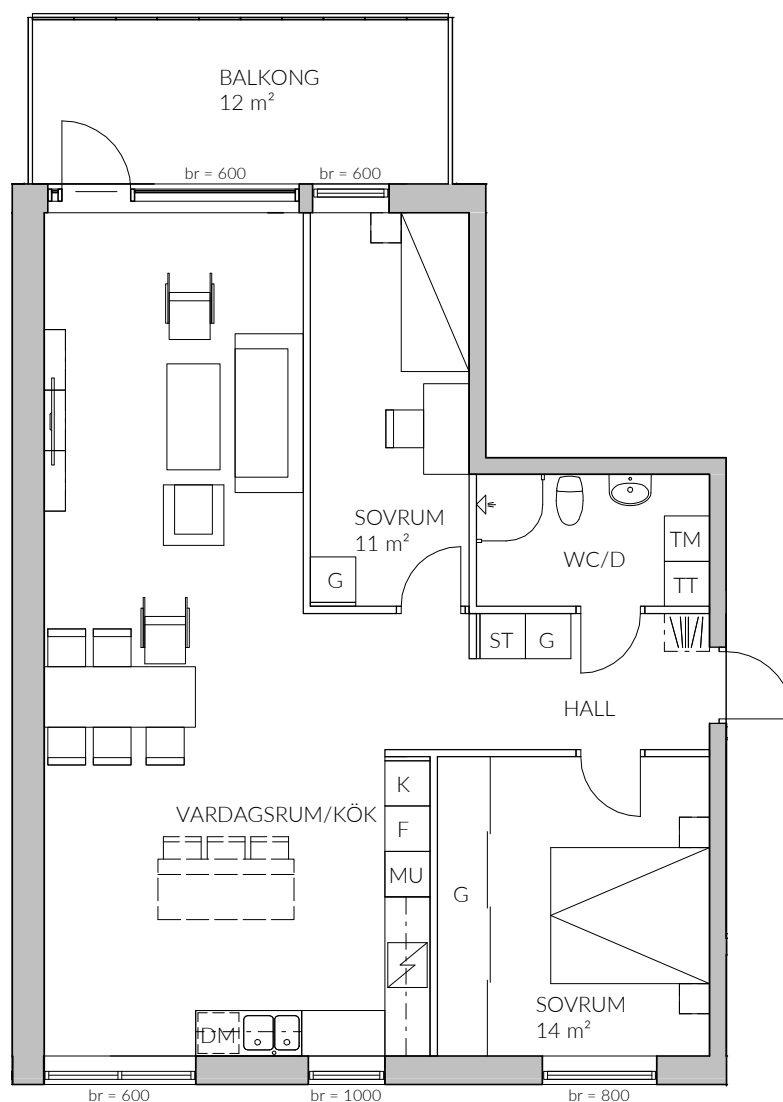
br= Bröstningshöjd fönster i mm

K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin
Spis		TT	Torktumlare
MU	Microvågsugn & Ugn	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	///	Kapphylla

TRAPPHUS 4
Plan 1 4-1001



3 ROK (F) - 87 kvm



SKALA 1:100 (A4)

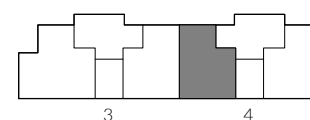
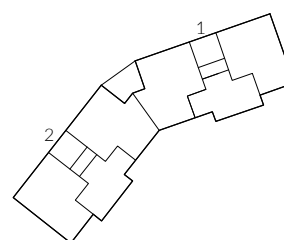


br= Bröstningshöjd fönster i mm

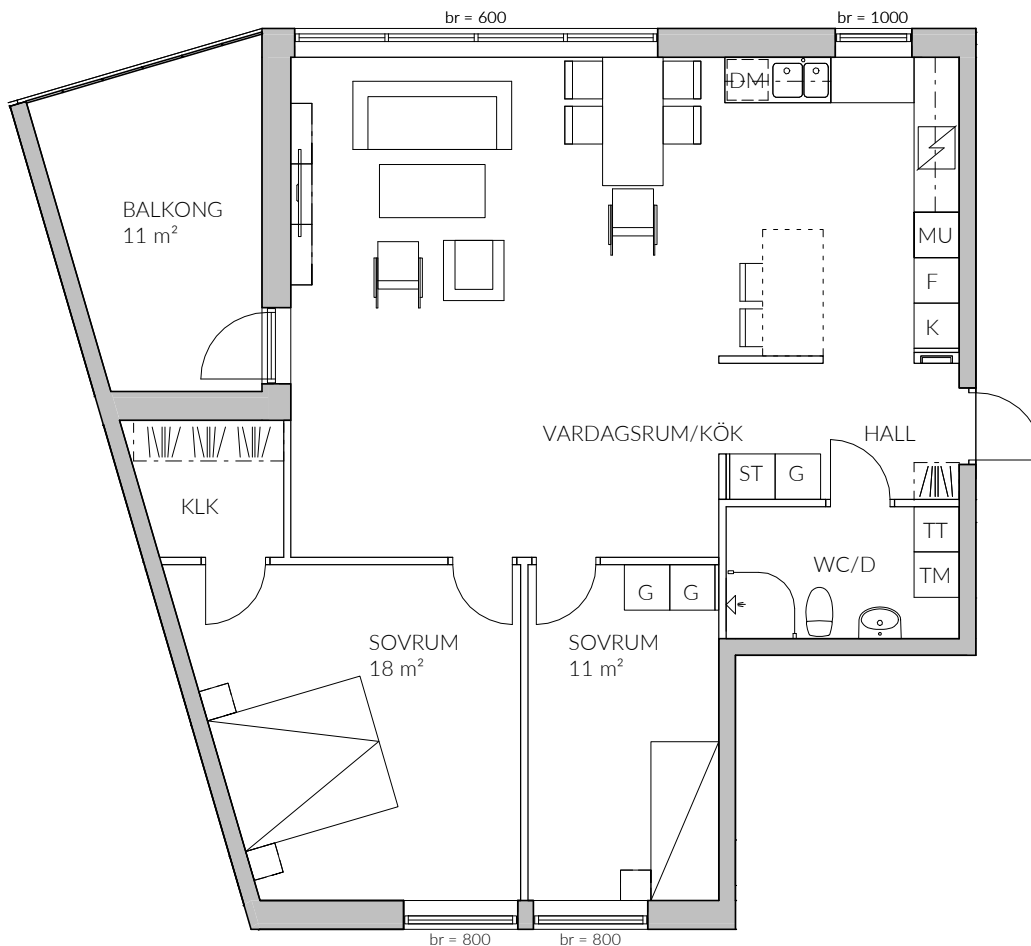
K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin
Spis		TT	Torktumlare
MU	Microvågsugn & Ugn	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	///	Kapphylla

TRAPPHUS 4

Plan 2 4-1101
Plan 3 4-1201
Plan 4 4-1301



3 ROK (I) - 96 kvm



SKALA 1:100 (A4)



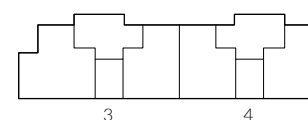
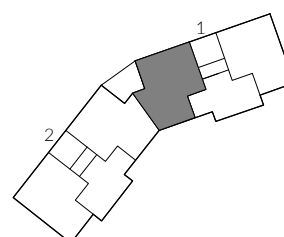
br= Bröstningshöjd fönster i mm

K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin
	Spis	TT	Torktumlare
MU	Microvågsugn & Ugn	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	///	Kapphylla

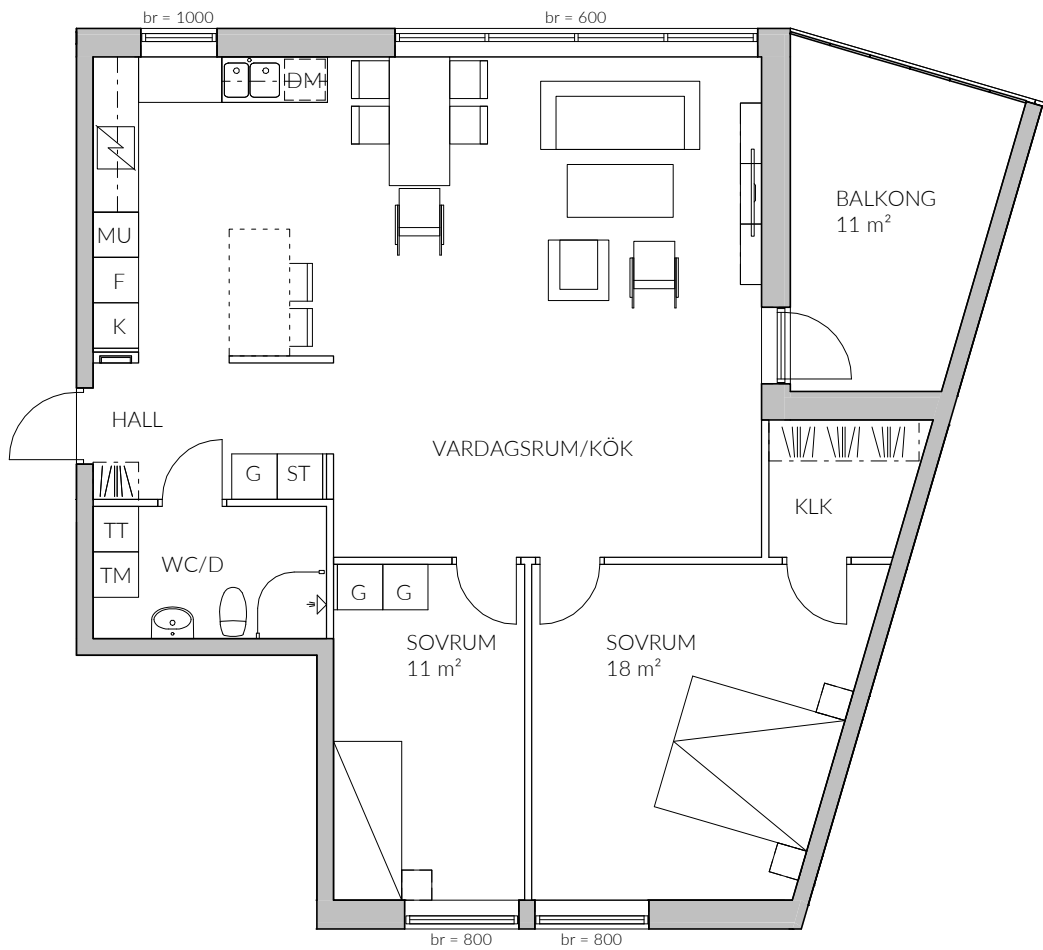
TRAPPHUS 1

Plan 2 1-1103

Plan 3 1-1203

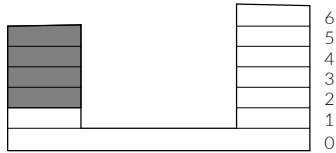


3 ROK (J) - 96 kvm



SKALA 1:100 (A4)

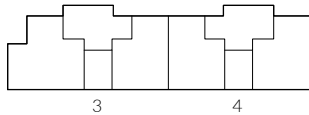
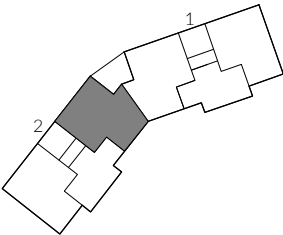
0 1 2 5m



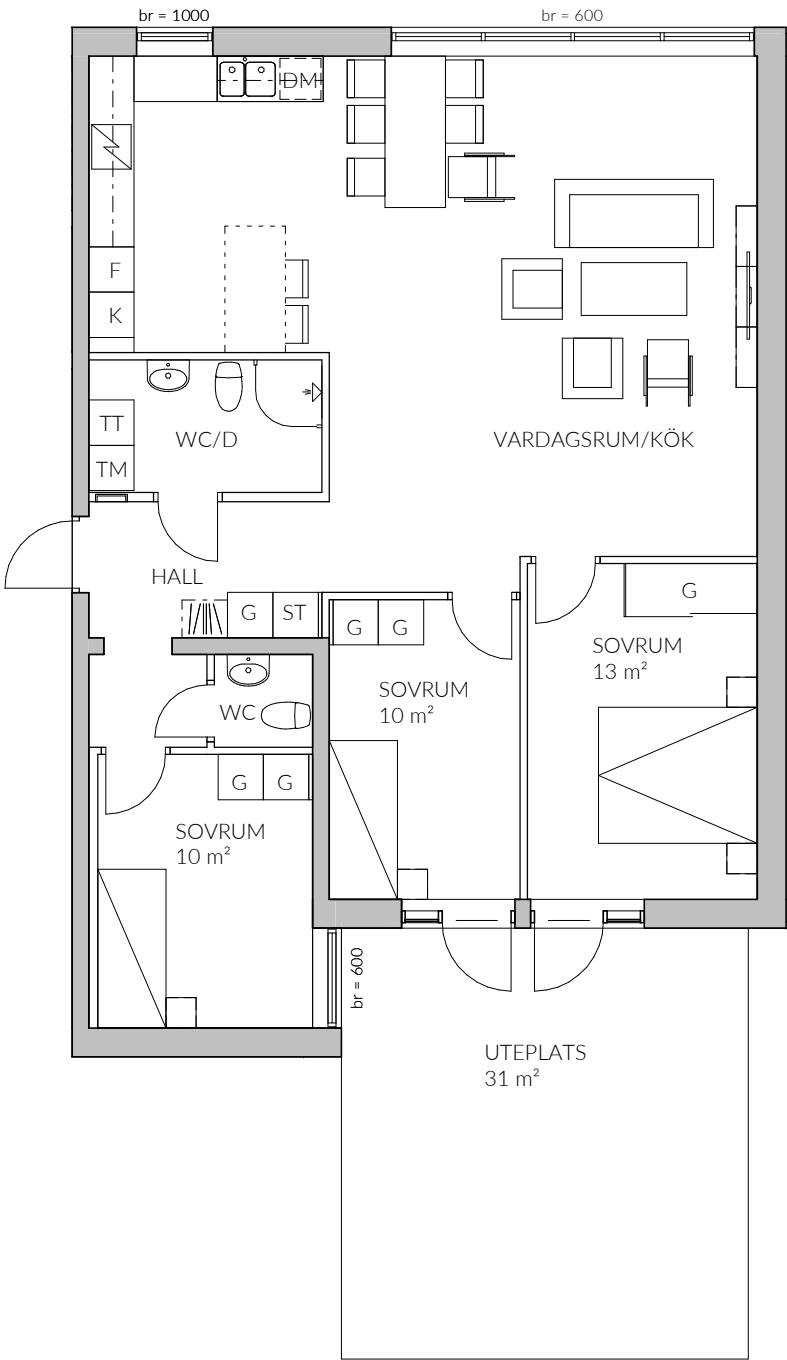
br= Bröstningshöjd fönster i mm

K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin
Spis		TT	Torktumlare
MU	Microvågsugn & Ugn	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	Kapphylla	

TRAPPHUS 2
Plan 2 2-1101
Plan 3 2-1201

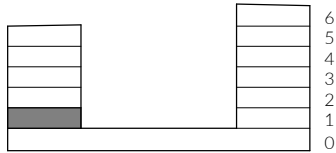


4 ROK (A) - 103 kvm



SKALA 1:100 (A4)

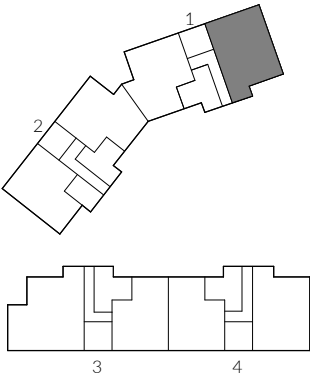
0 1 2 5m



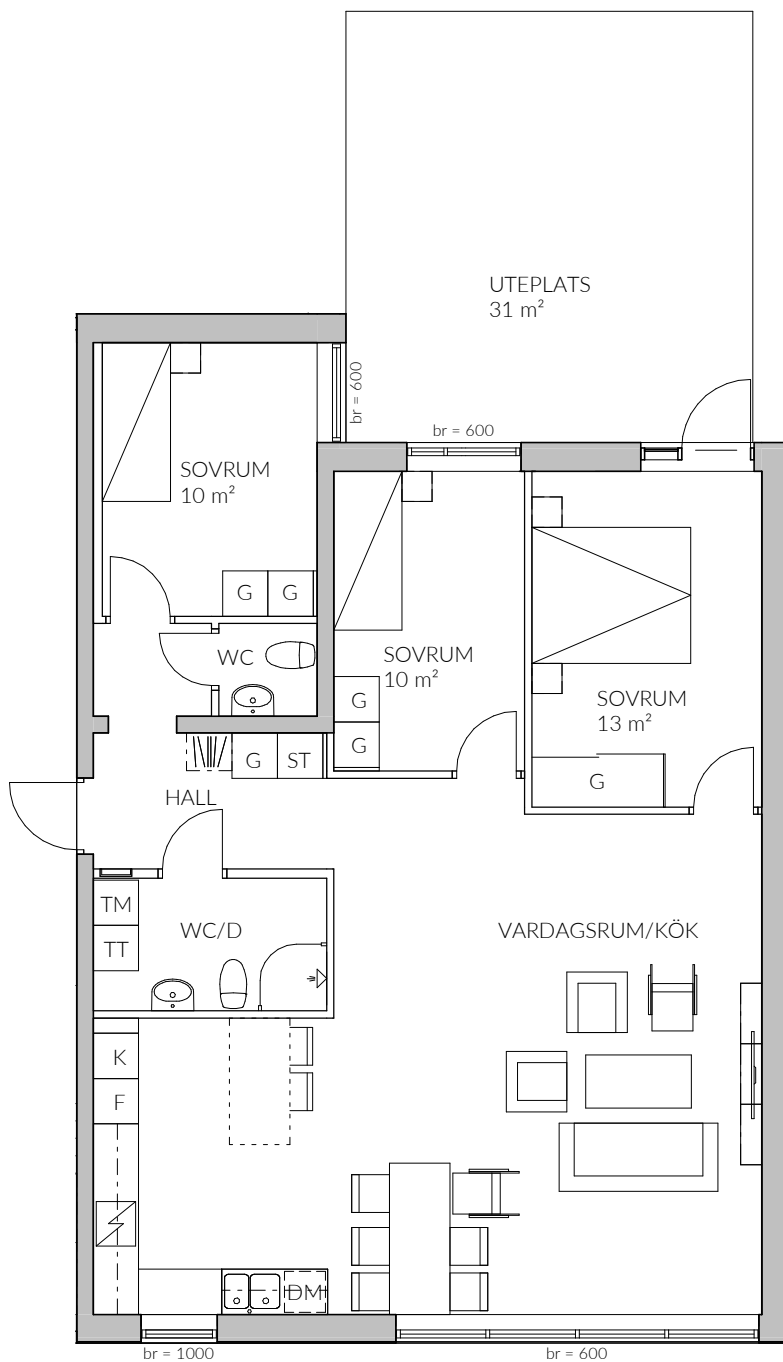
br= Bröstningshöjd fönster i mm

K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin
Spis	Spis	TT	Torktumlare
MU	Microvågsugn & Ugn	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	///	Kapphylla

TRAPPHUS 1
Plan 1 1-1001



4 ROK (C) - 103 kvm



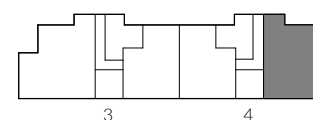
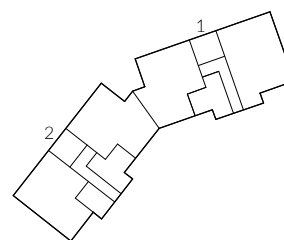
SKALA 1:100 (A4)

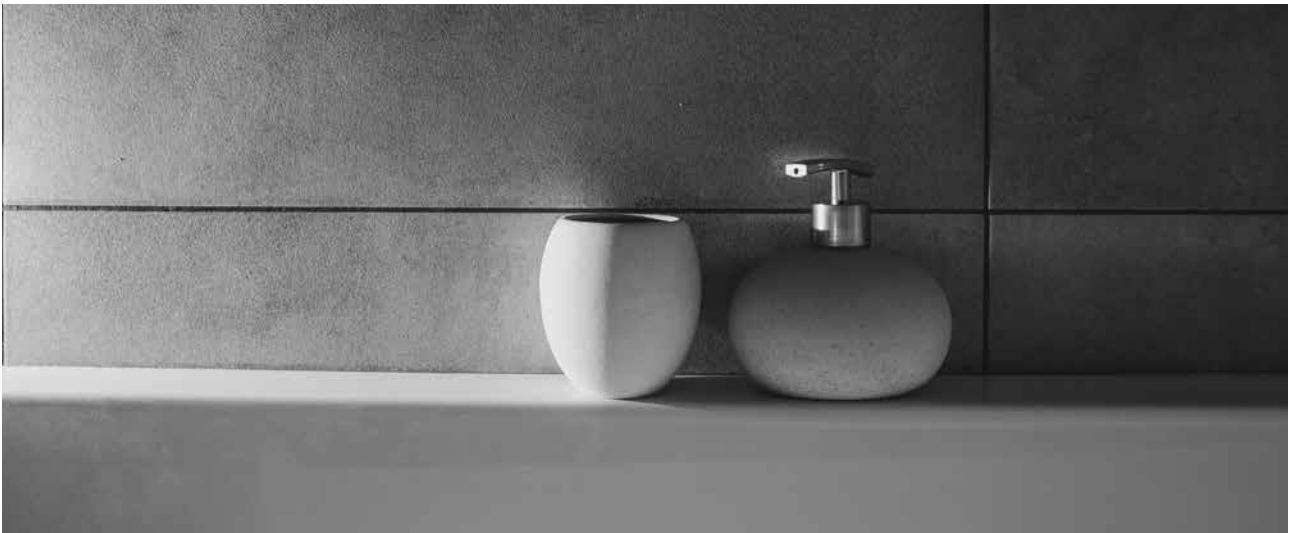


br= Bröstningshöjd fönster i mm

K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob
F	Frys	ST	Städsåp
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin
	Spis	TT	Torktumlare
MU	Microvågsugn & Ugn	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	///	Kapphylla

TRAPPHUS 4
Plan 1 4-1003





BESKRIVNING

Husen uppfyller de krav på tillgänglighet som finns. Trösklarna är enkla att passera även med rullator eller rullstol. Det finns inga trappsteg från entrén eller hissen.

Husen

Tak	Taktäckning av papp
Ytterfasad	Stomme i betong, målade sandwichväggar
Uppvärmning/ Fjärrvärme	Vattenburen värme - radiatorer Utanpåliggande rör (vita i rummen, kromade i badrummen)
Ventilation	FTX system
Fönster	Trä/aluminium: 2+1 glas isolerruta
Fönsterdörrar	Trä/aluminium: 2+1 glas isolerruta
Tamburdörrar	Daloc typ S33
Innerdörrar	Vita dörrar, dörrtrycke i matt krom
Förråd	Förråden är placerade i garageplan. Förråden har gallerväggar och är mellan 1-6 kvm stora
Parkering	Föreningen har ca 40 garageplatser i garage under husen

Lägenheter

Beskrivning av lägenheter avser standard. Möjligheter till tillval finns. Läs mer om inredning i den separata broschyren Personliga val.

Golv	Parkettgolv ek – hall, allrum, sovrum, kök, klädkammare Klinker – badrum & WC Betong – balkonger Plattyta alt trätrall – uteplatser i markplan
Väggar	Målade vita NCS S0502-Y, alternativt ljusgrå NCS S1502-Y – hall, allrum, sovrum och kök Vitt kakel – badrum och WC
Foder	Släta vita (synliga spikhuvuden)
Golvlist	Slät vit (synliga spikhuvuden)
Tak	Målat, vitt Betong – balkonger
Takhöjd	Generell takhöjd 260 cm

Kök	Vedum Maja vitmålade skåpsluckor	Badrum	Tvättställ med kommod och engreppsblandare med spegelskåp
	Handtag – rostfritt		Toalettstol
	Bänkskiva laminat		Duschhörna i glas
	Inbyggnadsugn – rostfri		Tvättmaskin – vit
	Induktionshäll		Torktumlare – vit
	Diskmaskin – rostfri		Kombimaskin i vissa lägenheter, se bofaktablad
	Micro – rostfri		Bänkskiva ovan tvättmaskin/torktumlare eller kombimaskin
	Kyl/frys – rostfri	Övrigt	Fönsterbänkar – kalksten
	Diskbänk – rostfri		Fönstersmygar – målade
	Stänkskydd kakel – vit		(Hatthylla, krokar mm ingår inte)
Garderober	Sockel – vit		Jordfelsbrytare
	Luckor – vita (lika kök)	El	Fiber är indraget i huset, därefter kopparledning till respektive lägenhet
	Handtag – rostfritt	Bredband, TV, telefoni	
	Skjutdörrar – vita		

Standarden som beskrivs här är bostädernas grundstandard.

Om lägenhetsytan av någon anledning (så som flytt av schakt eller liknande) skulle ändras i samband med finprojekteringen innebär detta ingen justering av insats eller månadsavgift, förutsatt att ändringen inte motsvarar mer än tre procent av lägenhetsytan.

Parkeringsmöjligheter

I Bfr Kvarteret Norra Missionen finns det omkring 40 garageplatser i p-hus. Bilplatserna hyrs ut till föreningens medlemmar genom ett separat hyresavtal. En garageplats kostar 300 kr/månad.

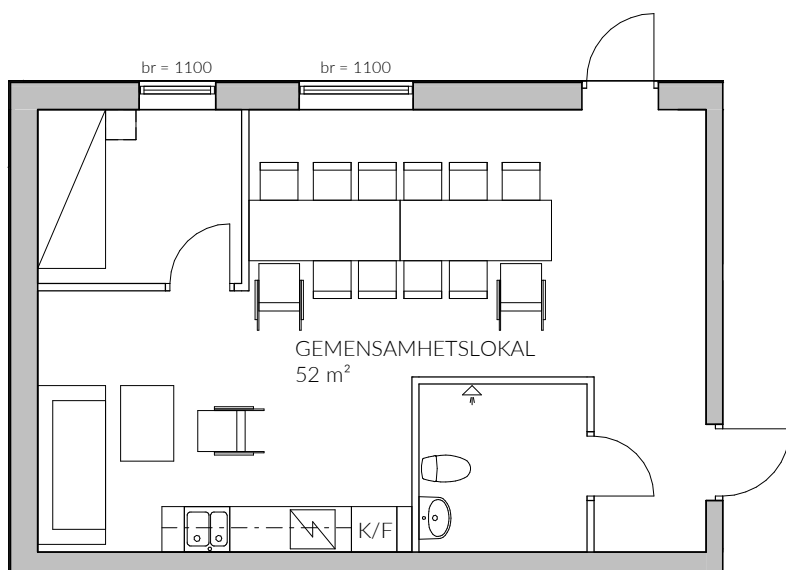
Observera att föreningen äger rätt att justera hyran, till exempel beroende av efterfrågan. Mindre justeringar av ytor och antal p-platser kan bli aktuella i samband med finplaneringen.



Gemensamma utrymmen

På första plan i hus 2 kommer det att finnas en övernattningslägenhet som kan hyras för över-

nattande gäster eller om man inte får plats med födelsedagskalaset i sin egna lägenhet.





Vi bygger i betong – det känns tryggt

Att bygga i betong ger följande fördelar

- Inga inbyggda organiska material. Resultatet är fuktfritt boende med minimalt underhåll.
- Betong är ljudisolerande vilket ger en behaglig inomhusmiljö.
- Husen är värmetröga. Det innebär att även om temperaturen växlar kraftigt utomhus (t.ex mellan dag och natt) blir det endast små temperaturskillnader inomhus. Det ger en jämnare värme och lägre energiåtgång.
- Lång hållbarhet.
- Brandsäkra byggnader.
- Fjärrvärme installeras i huset. I kombination med betongväggarna ger det låga uppvärmningskostnader.

Detta lovar vi!

Din bostad är något viktigt. Det är en plats där du ska trivas och känna dig trygg och bekväm. En plats där du ska ha möjlighet att vara precis den du vill vara. Därför har vi lagt mycket kraft på att den som köper en bostadsrätt av oss ska känna sig trygg och nöjd med sitt köp.

Det här är viktiga saker för oss

- Du som köper en lägenhet i ett tidigt skede har goda möjligheter att sätta en personlig prägel på din bostad. Du kommer ha möjlighet att göra inredningsval såsom köksluckor, bänkskivor, badrumsinredning, kakel, golv med mera. Vi erbjuder dig ett personligt möte där vi går igenom dina önskemål.
- Hökerum Bygg garanterar vid tillträdet föreningens ekonomi och intäkter genom att köpa eventuellt osålda lägenheter.
- Byggnaden är mycket energieffektiv och därmed ett smart val ur både miljöaspekt och uppvärmning.
- Under byggtiden får du som kund regelbunden information där vi bjuder in till visningar och ger dig löpande information för att kommande inflyttning ska gå så smidigt som möjligt.
- Vi klimatkompenserar för samtliga bostadsrätter i Kvarteret Norra Missionen.
- Slutbesiktning utförs av en opartisk besiktningsman. Efter att huset slutbesiktigats ger Hökerum Bygg en entreprenadgaranti som gäller i 5 år.
- Med en konstruktion helt fri från organiska material blir resultatet ett hus fritt från fukt och kräver minimalt underhåll. Fasaden kan vara klädd med trä eller puts, men bakomliggande konstruktion är helt oorganisk.



Några vanliga frågor

När vi har sålt tidigare bostadsrättsprojekt runt om i Sverige har några frågor varit återkommande. Har ni andra frågor än dessa är ni självklart välkomna med dem till mäklarna på Svensk Fastighetsförmedling eller till oss på Hökerum Bygg direkt.

■ Vad händer om en lägenhet i föreningen förblir osåld?

Hökerum Bygg kommer då att köpa denna/ dessa lägenheter av föreningen och äga dem tills vidare. Företaget har då möjlighet att hyra ut lägenheten/lägenheterna under en period fram tills de blir sålda.

■ Föreningens ekonomi

Som grund till de förhandsavtal som tecknas med föreningen ligger en kostnadskalkyl som granskas av två oberoende intygsgivare innan den registreras hos Bolagsverket. Kostnadskalkylen ligger också till grund för den ekonomiska planen. Mindre justeringar av förutsättningarna kan göras från kostnadskalkylen till att den ekonomiska planen skrivs. När den ekonomiska planen är granskad och godkänd skrivs upplåtelseavtal.

■ Månadsavgiften

Månadsavgiften baseras på rimliga antaganden om vilka kostnader bostadsrättsföreningen kommer att ha. Det vill säga kostnader för ränta, amorteringar, försäkringar, värme, sopor, fastighetsskötsel m.m. Denna kostnad kan förändras om exempelvis räntan skulle stiga. Föreningen kan också hålla nere kostnaden genom att exempelvis sköta vissa arbetsuppgifter själva samt hålla nere elförbrukningen. Det är i samband med den ekonomiska planen som månadsavgiften fastställs.

■ Hur fungerar inflyttningen?

Inflyttningen sker under ca. två veckor i samma trapphus. Målet är alltid att inte mer än en lägenhet per våningsplan ska ha inflyttning samma dag. Detta för att undvika allt för mycket trängsel i trapphuset. Under denna dag bokas också en träff in med en inflyttningsvärd från Hökerum Bygg. Inflyttningsvärden visar er runt i huset och visar på vissa tekniska lösningar i lägenheten.

■ När betalas första avgiften och insatsen?

Både insatsen, eventuella tillval och den första månadsavgiften betalas i samband med tillträdet. Ungefär en månad innan tillträdet skickas fakturorna ut. Observera att insatsen och månadsavgiften betalas direkt till föreningen. Hökerum Bygg fakturerar eventuella tillval.

■ Hur väljs styrelsen till föreningen?

Ett par månader efter inflyttning i huset hålls en föreningsstämma. Detta mötes största uppgift är att utse en valberedning. Efter ytterligare 6 - 8 veckor hålls en ny stämma då den nya styrelsen för föreningen utses. Den som är intresserad av styrelsearbete bör därför påtala det för de personer som sitter i valberedningen.



Att köpa och bo i bostadsrätt

I bostadsrättsföreningen äger de boende själva, genom bostadsrättsföreningen, sina lägenheter. De boende betalar en insats när de köper sin bostadsrätt. En månadsavgift betalas i förskott till föreningen. Avgiften skall täcka föreningens verkliga kostnader för fastigheten såsom räntor och amorteringar, drift- och underhållskostnader mm. Det innebär att om kostnader för föreningen förändras gör troligtvis även månadsavgiften det.

Insatserna kommer att säkras i samband med att den ekonomiska planen för föreningen upprättas. Månadsavgiften avgörs till stor del av rådande ränteläge. Vi har här redovisat en månadsavgift som baseras på rådande ränteläge januari 2019 med 0,48% marginal och olika bindningstider.

Medbestämmande och gemensamhet

De boende har full insyn i föreningens ekonomi och är med och bestämmer om föreningens verksamhet, genom den styrelse som väljs vid

den årliga föreningsstämman. Reparationer, moderniseringar och ändringar i lägenheten bestämmer de boende själva över. Den yttre miljön hör till bostadsrättsföreningen. De boende beslutar tillsammans om förbättringar och underhåll av exempelvis gårdsmiljö, entréer och fasader. Genom bostadsrättsföreningen skapas kontakt mellan de boende och förutsättningar för gemensamma aktiviteter.

Övrigt

I månadsavgiften ingår värme, vatten och sophämtning.

Föreningen kommer att ha en inkomst i form av hyresintäkter för parkeringsplatser. Som medlem står man för kostnaden av hushållselen själv.

Föreningen kommer att teckna ett gemensamt avtal för samtliga medlemmar gällande TV, telefoni och bredband. Vanligtvis hamnar månadskostnaden för ett grundutbud på 150-200 kr per bostad. Denna kostnad läggs på månadsavgiften.

Grönt ansvar

Hökerum Bygg går den hållbara vägen. Vi klimatkompenserar för alla våra projekt.

Vi strävar alltid efter att våra projekt ska genomsyras av ett stort miljömässigt, socialt och ekonomiskt engagemang. Att klimatkompensera är vårt sätt att ta ansvar för den miljöpåverkan vår produktion har.

Klimatkompensationen genomförs genom att vi stödjer två olika klimatprojekt i utvecklingsländer.

Projekten är valda med omsorg. Resultatet genererar både reduktion av växthusgasutsläpp och verkar samtidigt för bättre villkor för lokalbefolkningen både ekonomiskt, socialt och miljömässigt där projekten drivs. På så vis kompenserar Hökerum Bygg för de utsläpp som inte går att undvika i byggprojekt. Vi kombinerar därmed regionalt och globalt ansvarstagande och är stolta över att alltid kompensera för produktionen av våra bostäder.

Fakta

Från och med mars 2016 klimatkompenserar Hökerum Bygg för alla producerade bostadsrätter.

De två klimatprojekt som vi valt att stödja är: Distribution av energieffektiva vedspisar till Indien som certifieras inom ramen för Gold Standard som stöds av bl.a. WWF. Spisarna ger familjer ett bättre liv genom att förbränningen är väsentligt effektivare än matlagning över öppen eld. Människorna får en hälsosammare inomhusmiljö, mängden bränsle som går åt

halveras och mängden koldioxid som släpps ut minskas markant.

Urskogsbevarande åtgärder i Zimbabwe som drivs inom ramen för UN-REDD Programmet. Även det här programmet tar stor hänsyn till människors livsmiljö i närområdet.

Dessa projekt gör vi i ett samarbete med South Pole Group. Ett företag som uteslutande arbetar med klimat- och hållbarhetslösningar i stora delar av världen med bl a FN som samarbetspartner.

Vi har även som första byggbolag i Sverige nominerats till Breeam Awards – en av de mest krävande typer av miljöcertifiering man kan få.

BREEAM är världens främsta bedömningsmetod och klassificeringssystem när det gäller byggnader och miljö.

BREEAM används för att certifiera nyproducerade byggnader och byggnadens miljöprestanda bedöms inom ett antal olika områden. Till exempel bedöms och poängsätts byggnadens energianvändning, inomhusklimat, vattenushållning och avfallshantering. BREEAM certifieringen har tillämpats vid våra projekt Ankarparken och Skeppsträdgården, båda belägna i Västra Hamnen i Malmö.



Gold Standard
for the **Global Goals**









Försäljningar och tider

Försäljningen av Brf Norra Missionen pågår och sköts av Svensk Fastighetsförmedling. Kontaktuppgifter till Svensk Fastighetsförmedling finns på sista sidan.

Senast 3 månader innan inflyttning får du en exakt inflyttningsdag. Vi räknar med inflyttning under juni 2020.

I samband med att du skriver ett bindande förhandsavtal på en bestämd lägenhet, betalas en handpenning på 10 procent av köpesumman. Strax innan inflyttning skrivs upplåtelseavtalet.

När detta görs finns en ekonomisk plan som grund för avtalet, vilket garanterar köparen att insatsen inte förändras samt att lägenheten utformas på angivet sätt.

Om du är intresserad av en garageplats anmäls detta till Svensk Fastighetsförmedling. Avtal gällande garageplatser skrivs separat.

Följ projektet på
www.hokerumbygg.se/norramissionen

Tryggt köp

En bostadsaffär är en av de största och viktigaste affärerna man gör i livet och vi på Hökerum Bygg vill att du ska känna dig trygg när du köper din bostad av oss. Därför har vi tagit fram ett trygghetspaket som ingår när man köper sin bostad av oss. Den består av flera delar och tjänster. Den skyddar dig bland annat om livet inte blir som man tänkt sig. Vi vill att du ska känna dig trygg!

Avbokningsskydd

Vårt avbokningsskydd ersätter upp till 300 000 kr för de kostnader som du är skyldig att betala om du behöver frånträda köpet, om du som köpare eller hemmaboende barn under 18 år drabbas av en kritisk sjukdom eller dödsfall.

Dubbelt bokostnadsskydd

Försäkringen omfattar extra boendekostnader med högst 10 000 kr i månaden om du inte lyckas få din tidigare bostad såld då du tillträder din nyproducerade lägenhet.



Svensk Fastighetsförmedling kan det mesta om Kvarteret Norra Missionen

Bostadsrätterna i Brf Kvarteret Norra Missionen säljs av Svensk Fastighetsförmedling. Patrik, Eddie och Matilda besvarar gärna dina frågor.



PATRIK EKMAN

Butiksansvarig
Fastighetsmäklare
Certifierad nyproduktion
Direkt 0708-12 40 31
patrik.ekman@svenskfast.se



EDDIE DOWNIE

Fastighetsmäklare
Certifierad nyproduktion
Direkt 0705-86 38 00
eddie.downie@svenskfast.se



MATILDA EKLUND

Mäklarassistent
Certifierad nyproduktion
Direkt 0708-10 28 71
matilda.eklund@svenskfast.se

Totalentreprenör



Boråsvägen 15C
523 37 Ulricehamn
Tel 0321- 68 71 00

Hökerum Bygg är ett familjeföretag med huvudkontor i Ulricehamn. Vi har byggt omkring 5 000 bostäder med samma koncept i grunden som det vi nu planerar att genomföra i Brf Kvarteret Norra Missionen. Vi bygger enligt vårt eget utarbetade kvalitetssystem Tryggt Byggt. För oss är det viktigt att du som kund ska känna dig trygg genom hela processen som ett köp av en nyproducerad bostadsrätt innefattar.

Tveka inte att höra av dig till linnea.ternander@hokerumbygg.se om du undrar någonting. Läs gärna mer om oss på www.hokerumbygg.se.

Hökerum Bygg finns också på [Facebook.com/hokerumbygg](https://www.facebook.com/hokerumbygg) och på Instagram som Hokerumbygg.

För mer information - gå in på www.hokerumbygg.se/norramissionen

