



KVARTERET Skogs Backen

BOFAKTABROSCHYR FEBRUARI 2020



Innehåll

3	Välkommen hem!
4-5	Kvarteret Skogsbacken i Tyresö
6	Grönt ansvar
7	Detta lovar vi
8-9	Beskrivning
10-11	Lägenhetsfördelning
12-19	Bofaktablad
20	Insatser och månadsavgifter
21	Vi bygger i betong
22	Gemensamma utrymmen
23	Att köpa en bostadsrätt
24	Försäljning och tider
25	Några vanliga frågor
49	Tryggt köp
27	En egen hantverkare
28	Kontakt, mäklare

Bilderna i katalogen ska ses som inspirationsbilder och är inte alltid projektanknutna. En del bilder kan innehålla tillval som inte ingår som standard. Inredning på bild ingår inte. Visualiseringen på bostadshuset kan avvika från det slutgiltiga resultatet. Vi reserverar oss mot eventuella förändringar som kan ske i projektet.



Välkommen hem!

När du tänker på ditt drömboende vill du förmodligen ha allt och lite därtill. Lägenheten ska passa dig och din livssituation, det är viktigt att det finns bra skolor och fritidsaktiviteter i området och att det är smidigt att ta sig till arbetet och city. Samtidigt bör det finnas ett bra utbud av butiker, service och socialt liv med bra urval av kaféer och restauranger. Visst låter det ganska perfekt?

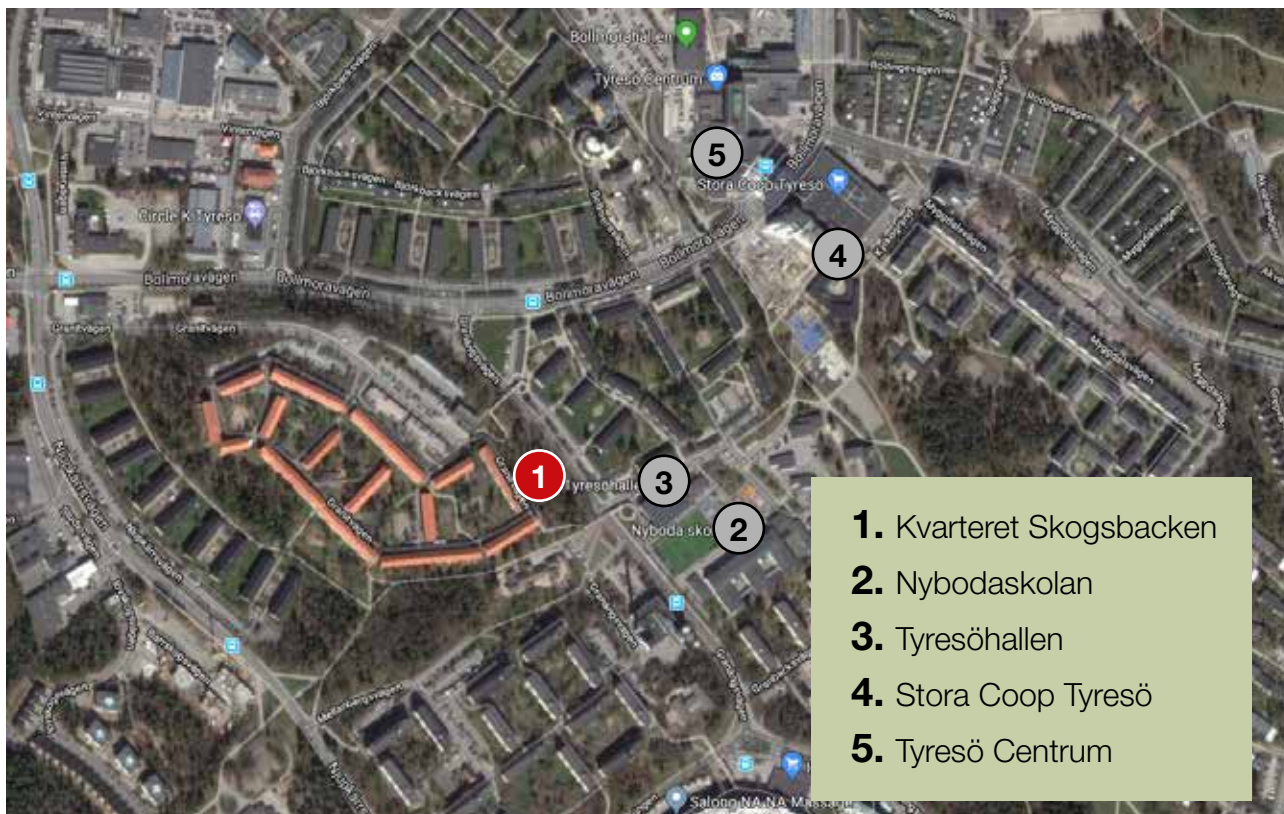
I Kvarteret Skogsbacken finns allt det där. Det är här drömmen går i uppfyllelse- prisvärt, centralt och naturnära.

I centrala Tyresö bygger vi 83 lägenheter. Arkitekthuset som har ritat lägenheterna har lagt stor vikt att få till välplanerade hem. Alla lägenheter har antingen egen uteplats eller balkong. Parkeeringsmöjligheter byggs in i föreningens garage. För att förstärka det sociala livet har det ritat in ett gårdshus som kan hyras för kalas eller om du behöver jobba "hemifrån".

Vi hoppas att ni hittar all information ni söker om Kvarteret Skogsbacken i den här broschyren. Men undrar ni över något, tveka inte på att höra av er till oss på Hökerum Bygg eller till våra kunniga mäklare på Svensk Nyproduktion. Alla kontaktuppgifter finner ni på sista sidan.

Du kan självklart också besöka www.hokerumbygg.se/kvarteretskogsbacken för att få den senaste informationen.





Kvarteret Skogsbacken i Tyresö

I Tyresö vid Granängsvägen bygger vi tre hus med totalt 83 bostadsrätter. Fastigheten är utrustad med hiss och våra hus är sammanhållna av gemensamma terrasser. På innergården finns det en lekplats och ett gårdshus.

Natur och friluftsliv

Tyresö är framförallt en skärgårdskommun. En landtunga sträcker sig en bra bit ut i skärgården, vilket ger dig möjlighet att med bil eller buss ta dig ut till fina klippor, strandbad, båtliv och fiske-möjligheter. I kommunen finns även Tyresta nationalpark med den variationsrika urskogen, de 300 år gamla jättefurorna, sprickdalslandskapet med isslipade hållar och lavtäckta hållmarker. Från Kvarteret Skogsbacken finns härlig promenad- och cykelväg på ca 3 km ner till sjösystemet vid Albysjön och Tyresö-Flaten med stora skogar i skyddat naturreservat. Dit är det bara några kilometer.

Idrott och motion

Här är det exceptionellt lätt att leva ett aktivt liv. Det finns möjligheter till både elitidrott och trivsam motion. I centrum hittar du Tyresövallen med tre fotbollsplaner, ishall och den nybyggda Aquarena. Tyresös golfbana erbjuder 18 hål och ligger centralt i Tyresö. Vill du bowla, gå på gym, spela tennis, ägna dig åt gymnastik eller rida? Här har du nära till nästan allt.

Kultur och historia

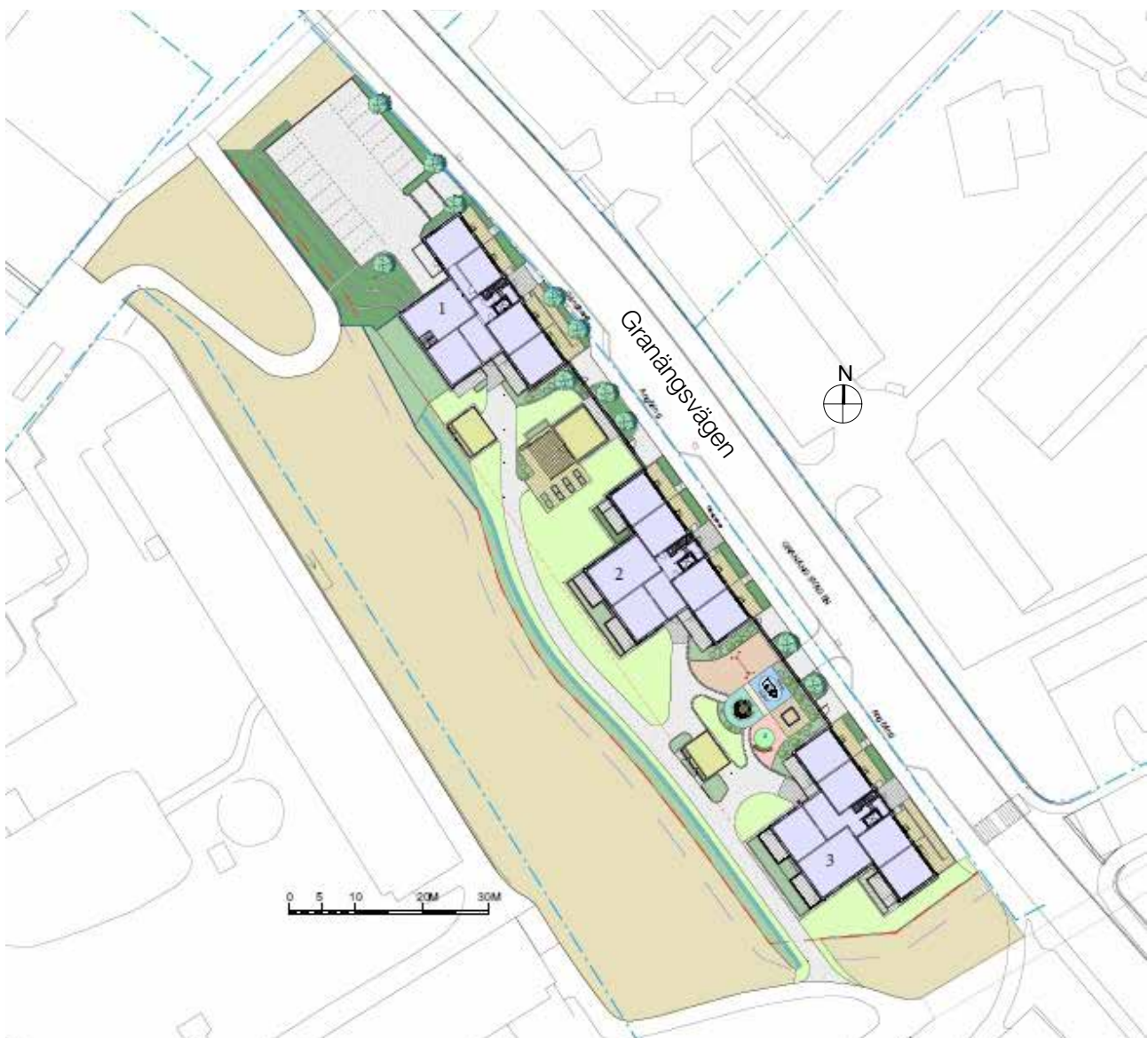
Tyresös vagga och kulturella stolthet är Tyresö slott med omgivande park. På midsommarafton strömmar människor till slottsparken för att delta i traditionellt midsommarfirande. På slottet finns krog, café och intill ligger en stor handelsträdgård.

Kommunikationer

Tyresös kommunikationsnod ligger vid Tyresö centrum och alldeles nära din lägenhet. Härifrån går bussar till Gullmarsplan, vilket tar ca 20 minuter. På drygt 30 minuter kör direktbussen in dig till Centralen eller så finns det buss åt andra hållet, till Handenterminalen. Det går även buss på Granängsvägen med busshållplats alldeles inpå knuten.

Skolor

Det finns gott om skolor för både små och stora barn alldeles i närheten. Här hittar du flertalet förskolor med olika inriktningar som ger dig alla möjligheter att välja det som passar just ditt barn. Nybodaskolan, som ligger intill, är en grundskola med inriktning på idrott och musik. Tyresö gymnasium ligger inte långt bort.



Grönt ansvar

Hökerum Bygg går den hållbara vägen. Vi klimatkompenserar för alla våra projekt.

Vi strävar alltid efter att våra projekt ska genomsyras av ett stort miljömässigt, socialt och ekonomiskt engagemang. Att klimatkompensera är vårt sätt att ta ansvar för den miljöpåverkan vår produktion har.

Klimatkompensationen genomförs genom att vi stödjer två olika klimatprojekt i utvecklingsländer.

Projekten är valda med omsorg. Resultatet genererar både reduktion av växthusgasutsläpp och verkar samtidigt för bättre villkor för lokalbefolkningen både ekonomiskt, socialt och miljömässigt där projekten drivs. På så vis kompenserar Hökerum Bygg för de utsläpp som inte går att undvika i byggprojekt. Vi kombinerar därmed regionalt och globalt ansvarstagande och är stolta över att alltid kompensera för produktionen av våra bostäder.

Fakta

Från och med mars 2016 klimatkompenserar Hökerum Bygg för alla producerade bostadsrätter.

De två klimatprojekt som vi valt att stödja är: Distribution av energieffektiva vedspisar till Indien som certifieras inom ramen för Gold Standard som stöds av bl.a. WWF. Spisarna ger familjer ett bättre liv genom att förbränningen är vä-

sentligt effektivare än matlagning över öppen eld. Människorna får en hälsosammare inomhusmiljö, mängden bränsle som går åt halveras och mängden koldioxid som släpps ut minskas markant.

Urskogsbevarande åtgärder i Zimbabwe som drivs inom ramen för UN-REDD Programmet. Även det här programmet tar stor hänsyn till människors livsmiljö i närområdet.

Dessa projekt gör vi i ett samarbete med South Pole Group. Ett företag som uteslutande arbetar med klimat- och hållbarhetslösningar i stora delar av världen med bl a FN som samarbetspartner.

Vi har även som första byggbolag i Sverige nominerats till Breeam Awards – en av de mest krävande typer av miljöcertifiering man kan få.

BREEAM är världens främsta bedömningsmetod och klassificeringssystem när det gäller byggnader och miljö.

BREEAM används för att certifiera nyproducerade byggnader och byggnadens miljöprestanda bedöms inom ett antal olika områden. Till exempel bedöms och poängsätts byggnadens energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning och avfallshantering. BREEAM certifieringen har tillämpats vid våra projekt Ankarparken och Skeppsträdgården, båda belägna i Västra Hamnen i Malmö.



Gold Standard
for the **Global Goals**



Detta lovar vi!

Din bostad är något viktigt. Det är en plats där du ska trivas och känna dig trygg och bekväm. En plats där du ska ha möjlighet att vara precis den du vill vara. Därför har vi lagt mycket kraft på att den som köper en bostadsrätt av oss ska känna sig trygg och nöjd med sitt köp.

Det här är viktiga saker för oss

- Alla lägenheter i Brf Kvarteret Skogsbacken har en egen balkong eller uteplats.
- Huset är mycket energieffektivt och därmed ett smart val både ur miljöaspekt och ekonomiskt.
- Huset kan inte angripas av fukt- och mögelbekymmer. Det finns helt enkelt inga organiska material i konstruktionen som kan mögla. Fasaden är klädd i olika material, bakomliggande konstruktion är oorganiskt.
- Förblir några lägenheter i föreningen osålda garanterar Hökerum Bygg att de vid inflyttning går in och köper dessa lägenheter.
- Under byggtiden får köparna regelbundet brev hem där vi välkomnar till visningar och informerar om vad var och en behöver förbereda för att flytten ska bli trevlig och smidig.
- Hökerum Bygg står för en entreprenadgaranti i fem år. Från och med att huset har slutbesiktigats ger Hökerum Bygg en entreprenadgaranti som sträcker sig fem år framåt. Sakkunnig besiktningsman avgör om och hur eventuella fel ska åtgärdas.
- Vi kommer jobba hårt för att det ska bli enkelt för dig som bor i området att leva miljösmart.
- Vi kommer klimatkompensera för samtliga bostadsrätter i Brf Kvarteret Skogsbacken.
Läs mer om det på sidan 6.



Beskrivning

Husen uppfyller de krav på tillgänglighet som finns. Trösklarna är enkla att passera även med rullator eller rullstol. Det finns inga trappsteg från entrén eller hissen.

Husen

Tak	Enlags taktäckning av papp
Ytterfasad	Stomme i betong, delvis putsad/ betong delvis beklädd med trä- panel
Uppvärmning	Fjärrvärme och vattenburen värme
Ventilation	FX system med centralt frånluftsaggregat
Fönster	Trä/aluminium: 2+1 glas isolerruta
Fönsterdörrar	Trä/aluminium: 2+1 glas isolerruta
Tamburdörrar	Från Daloc typ S33
Innerdörrar	Vita dörrar, dörrtrycke i mattkrom
Förråd	Förråden är placerade i garage- plan. Förråden har gallerväggar och är omkring 1-4 kvm stora.
Parkering	Föreningen har 30 garageplatser och 16 markparkeringar, varav 2 är vikta åt bilpool.

Lägenheter

	Beskrivning av lägenheter avser standard.
Golv	Parkettgolv ek – allrum, sovrum, kök, klädkammare. Klinker – hall, badrum & Wc Betong – balkonger Plattytta alt trätrall – uteplatser i markplan
Väggar	Målade grå – hall, allrum, sovrum och kök Vitt kakel – badrum och Wc
Foder	Släta vita (synliga spikhuvuden)
Golvlist	Eklaserad furulist (synliga spikhu- vuden)
Tak	Målat, vitt Betong – balkonger
Takhöjd	Generell takhöjd 260 cm. Ner- byggnad av tak i badrum, hall och vissa mindre partier. Se detaljerad planritning

Kök	Vedum Maja vitmålade skåpsluckor		Duschhörna
	Handtag – matt krom		Komfortvärme ansluten till hus-hållselen
	Bänkskiva		Tvättmaskin – vit
	Inbygggnadsugn – vit		Torktumlare – vit
	Häll		Kombimaskin i vissa lägenheter, se bofaktablad
	Diskmaskin – vit		Handdukstork
	Kyl/frys – vit		Fönsterbänkar – kalksten
	Diskbänk – rostfri	Övrigt	Fönstersmygar – målade (Hatthylla, krokar mm ingår inte)
	Stänkskydd kakel – vit		Jordfelsbrytare
	Sockel – vit		Lägenhetsnät byggs med koppar-kabel (Cat 6), ett dubbeldatauttag i vardagsrum samt varje sovrum och kök.
Garderob	Luckor – vita (lika kök)	El	Ett mediaskåp placeras i anslutning till elcentralen i lägenheten.
	Handtag – metall (lika kök)	Bredband, TV, telefoni	
	Skjutdörrar – vita		
Badrum	Tvättställ med kommod och engreppsblandare med spegelskåp		
	Toalettstol		

Standarden som beskrivs här är bostädernas grundstandard.

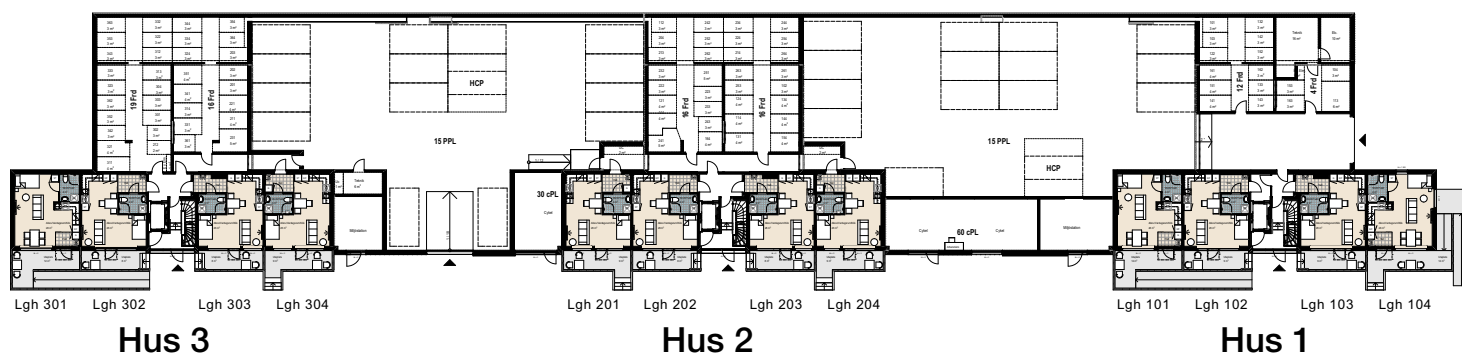
Om lägenhetsytan av någon anledning (så som flytt av schakt eller liknande) skulle ändras i samband med finprojekteringen innebär detta ingen justering av insats eller månadsavgift, förutsatt att ändringen inte motsvarar mer än tre procent av lägenhetsytan.

Lägenhetsfördelning och översikt

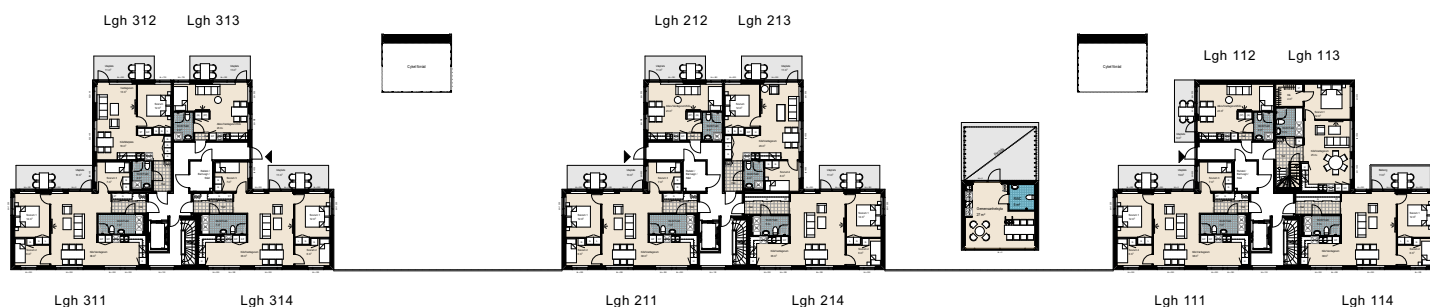
I Kvarteret Skogsbacken finns det totalt 83 lägenheter.
Numreringen och fördelningen ser du på översiktsritningarna här nedanför.

Rok	Yta m ²	Antal
1	31-35	15
2	48-50	19
3	54-58	18
3	71	14
4	77-78	16
6	116	1

Plan 0 - Gativåning



Plan 1 - Gårdsvåning

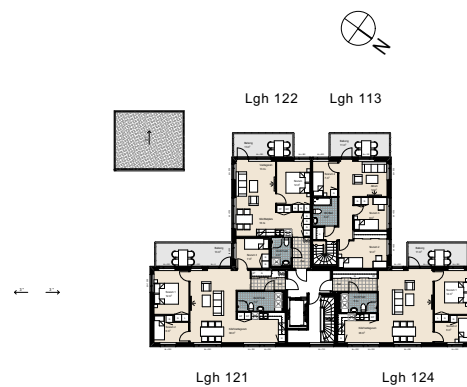
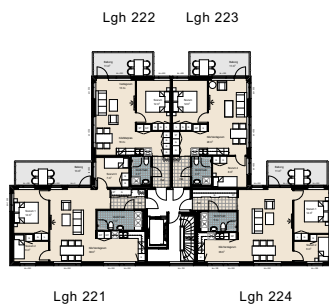
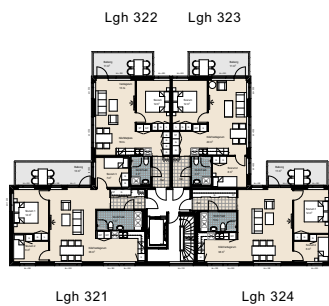


G	Garderob	Spis	BH	Bröstningshöjd på fönster (höjd över golvnivå)
L	Linneskåp	DM	Diskmaskin	
ST	Städskåps-modul	TM	Tvättmaskin	
H	Högsåp	TT	Torktumlare	
K/F	Kyl/frys	KM	Kombimaskin för tvätt och tork	
ELC	Elcentral	Kik	Klädkammare	

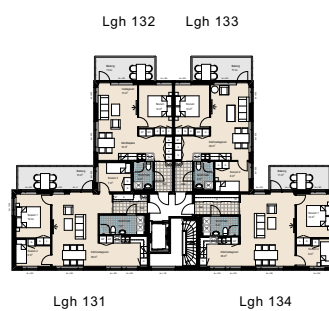
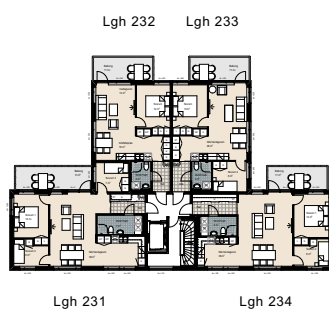
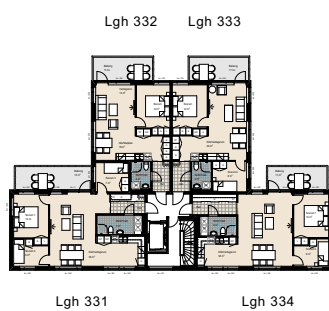
Förklaringar till bofaktabladen

Lägenhetsnummer:
111
 ↳ Lönnummer
 ↳ Våning
 ↳ Trappuppgång

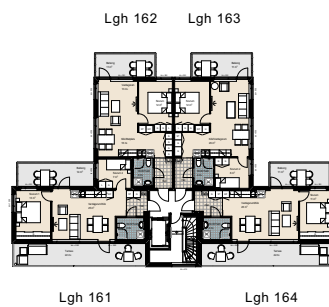
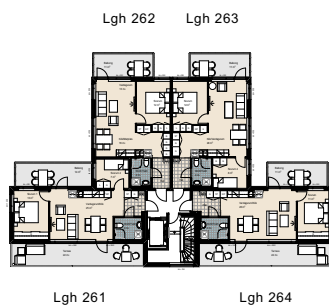
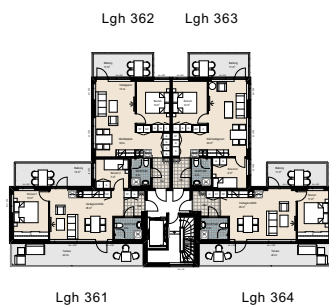
Våning 2



Våning 3-5

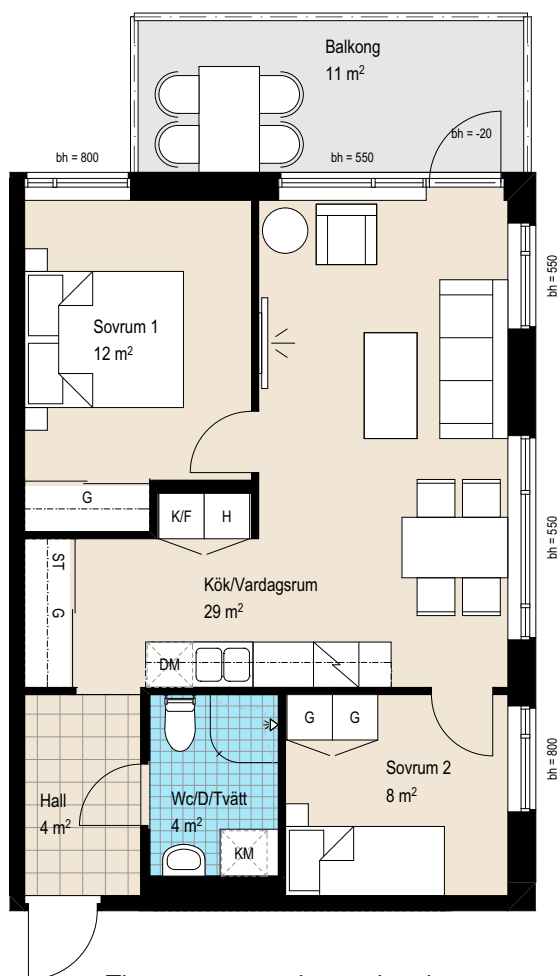


Våning 6 - Vindsvåning

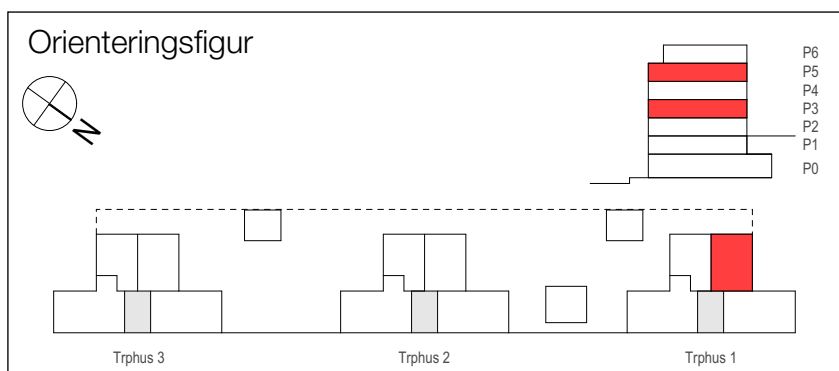


3 rok 58 m² med balkong

Lgh 133, 153



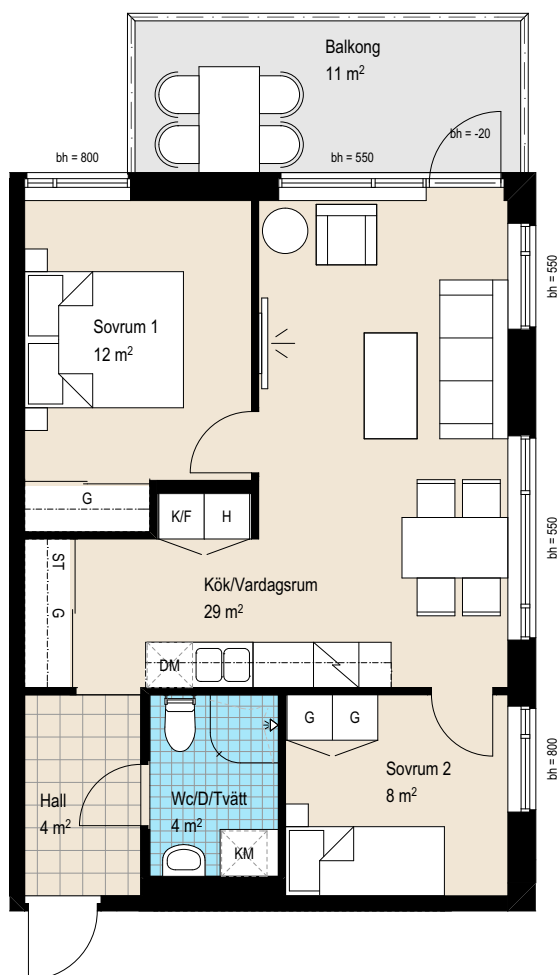
Fina treor med rymd och
skön balkong i hörnläge.



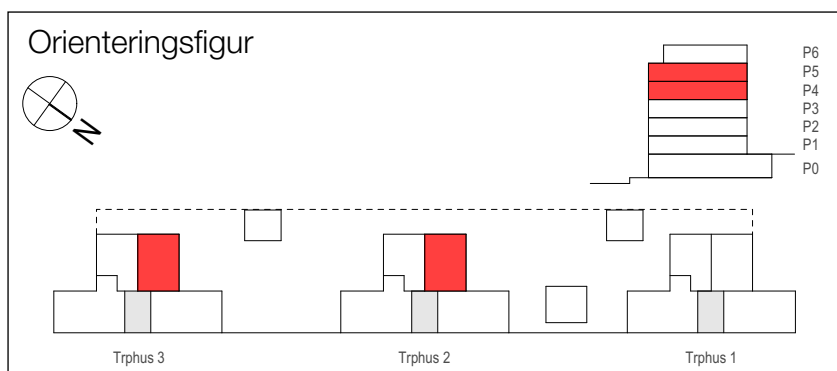
Samtliga ritningar är illustrationer och
mindre avvikelser mot verkligheten
kan förekomma. Vi reserverar oss för
eventuella ändringar och ytvavikelser.

3 rok 58 m² med balkong

Lgh 243, 253



Fina treor med rymd och
härliga balkonger i hörnläge.



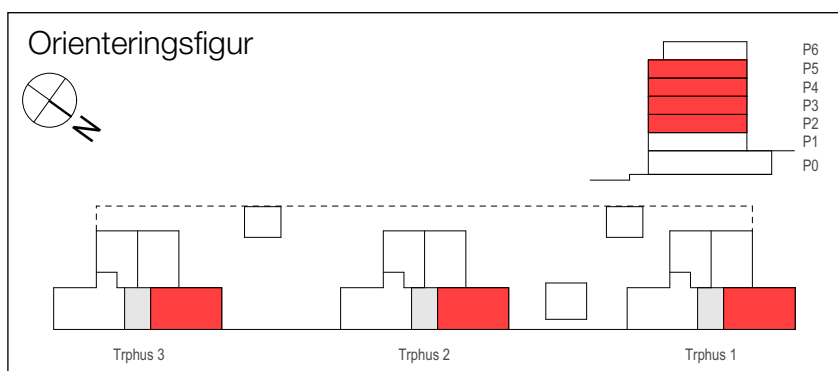
Samtliga ritningar är illustrationer och
mindre avvikelser mot verkligheten
kan förekomma. Vi reserverar oss för
eventuella ändringar och ytavvikelser.

3 rok 71 m² med balkong

Lgh 124, 134, 144, 154, 224, 234, 324, 344, 354



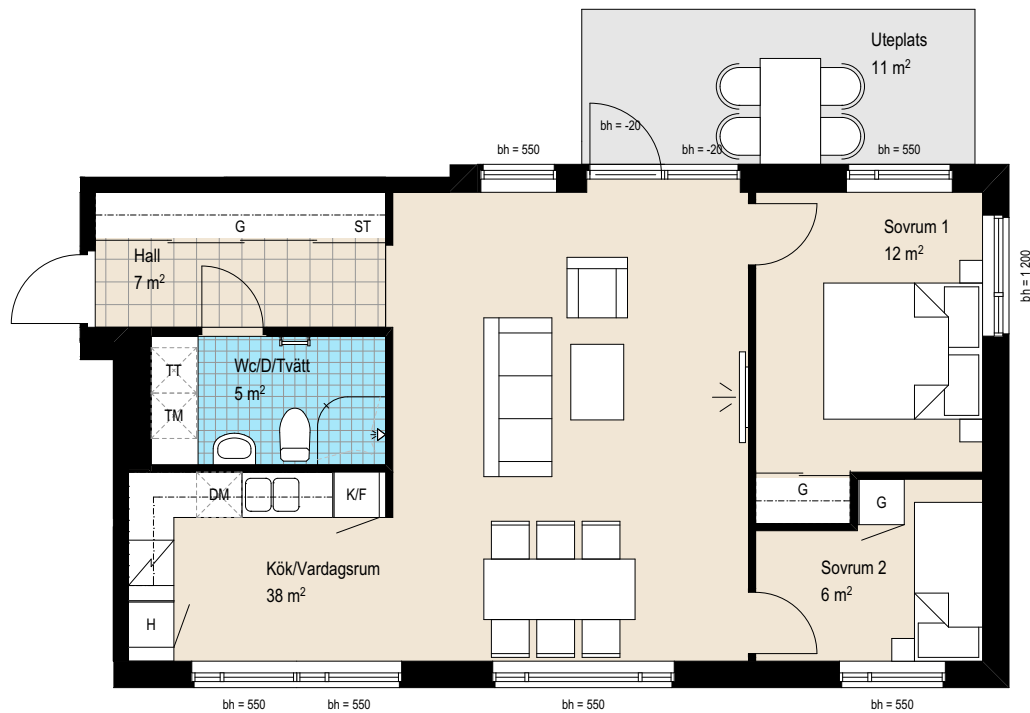
Dessa fina treor har generösa förvaringsutrymmen. Maximalt planerad trea med social planlösning.



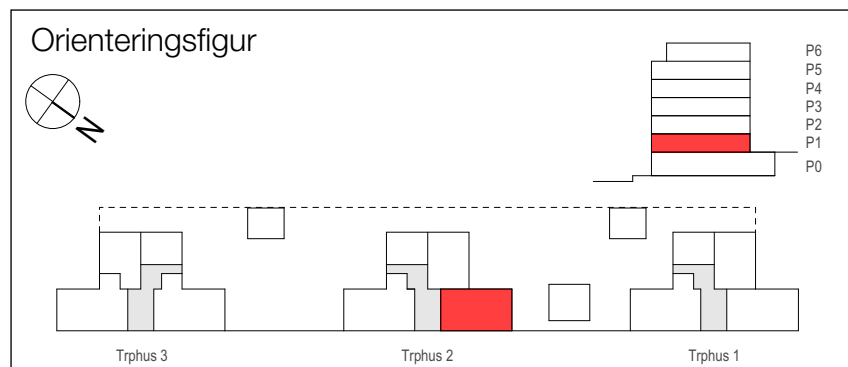
Samtliga ritningar är illustrationer och mindre avvikelser mot verkligheten kan förekomma. Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

3 rok 71 m² med uteplats

Lgh 214



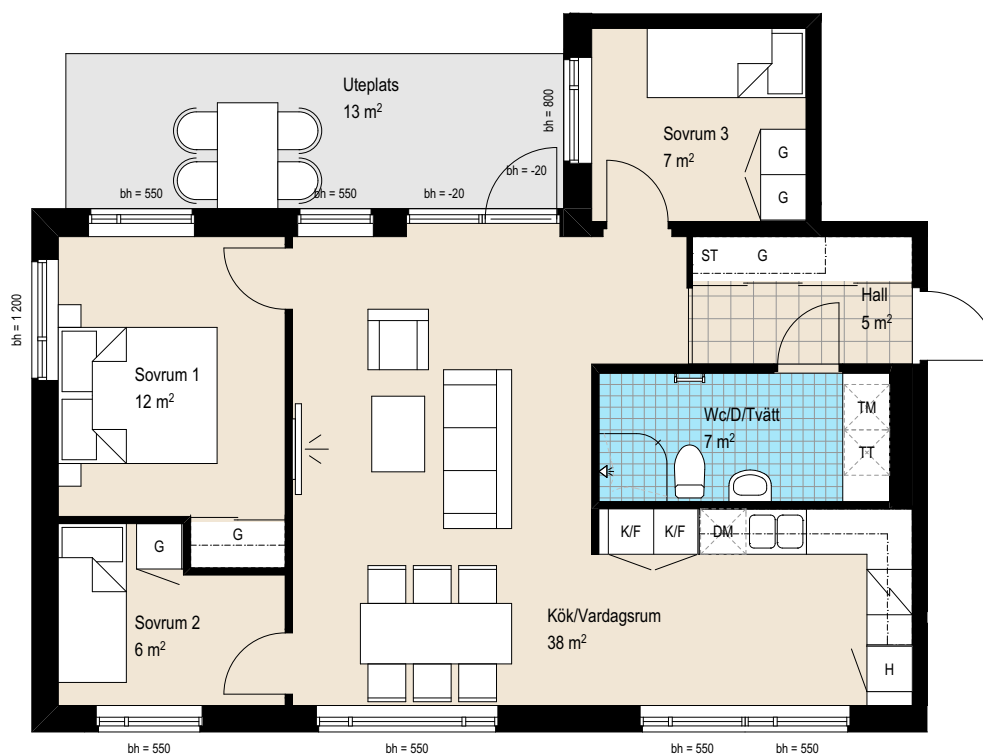
Trevlig trea med öppen och social planlösning. Generöst med förvaringsutrymmen.



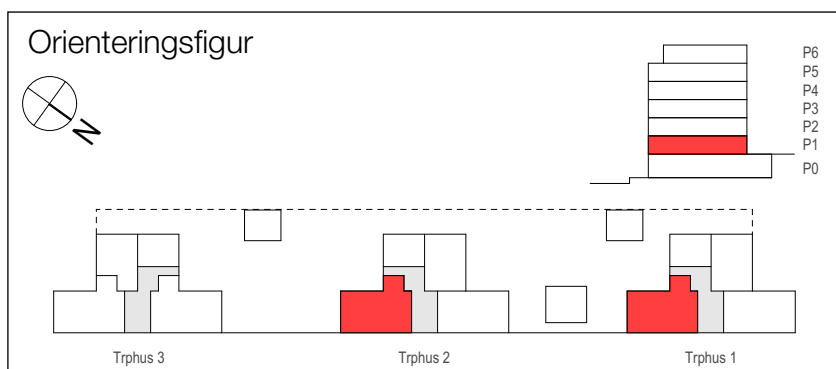
Samtliga ritningar är illustrationer och mindre avvikelser mot verkligheten kan förekomma. Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

4 rok 77 m² med uteplats

Lgh 111



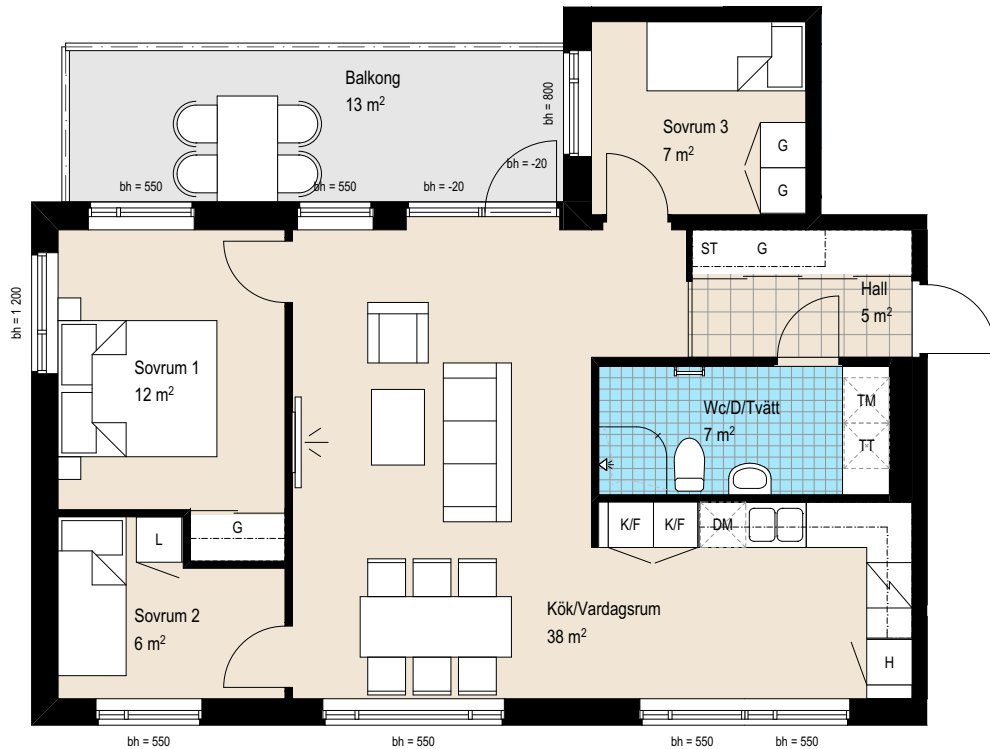
Öppen och social planlösning
med en härlig uteplats.



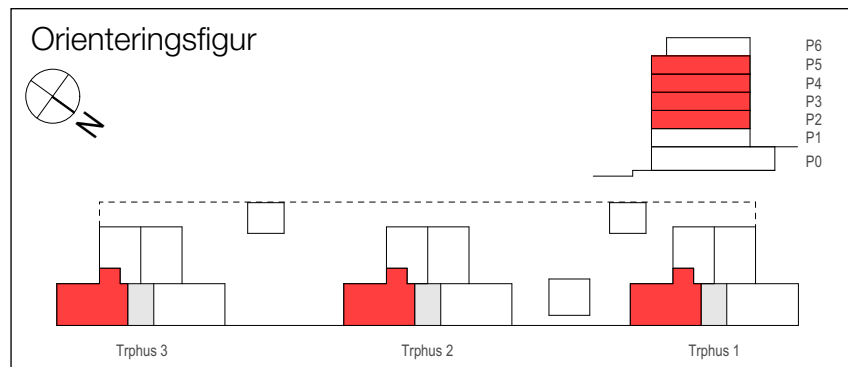
Samtliga ritningar är illustrationer och
mindre avvikelser mot verkligheten
kan förekomma. Vi reserverar oss för
eventuella ändringar och ytavvikelser.

4 rok 77 m² med balkong

Lgh 121, 131, 141, 151, 221, 231, 241, 251, 331, 341, 351



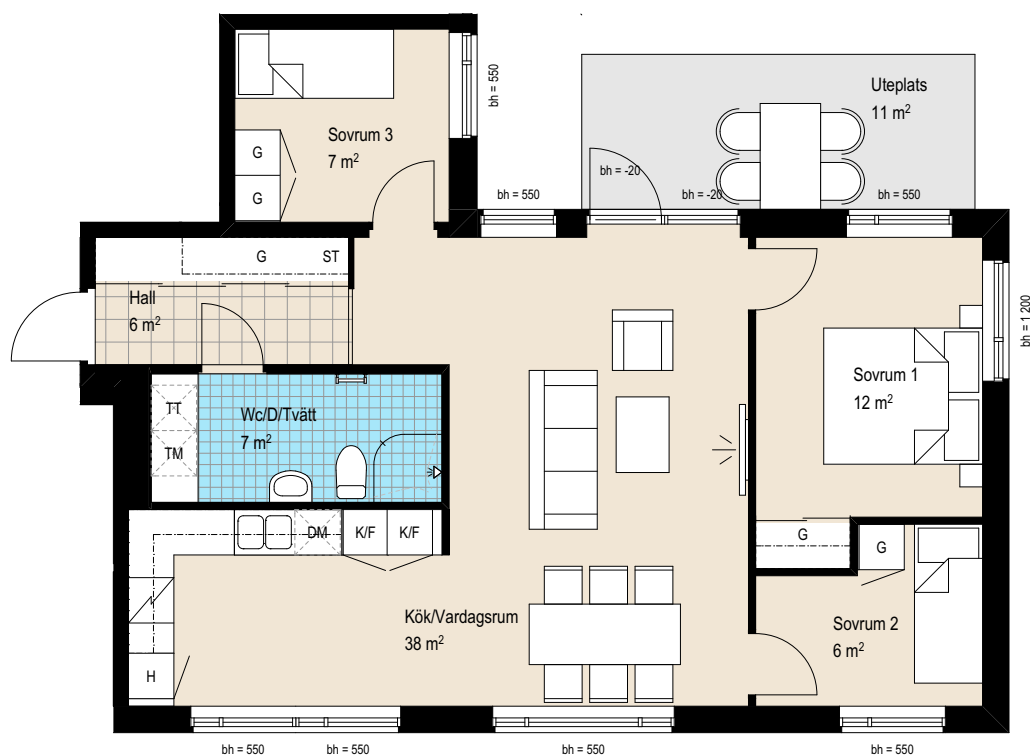
Yteffektivt planerade fyror. Tre bra sovrum och ett härligt luftigt sällskapsrum.



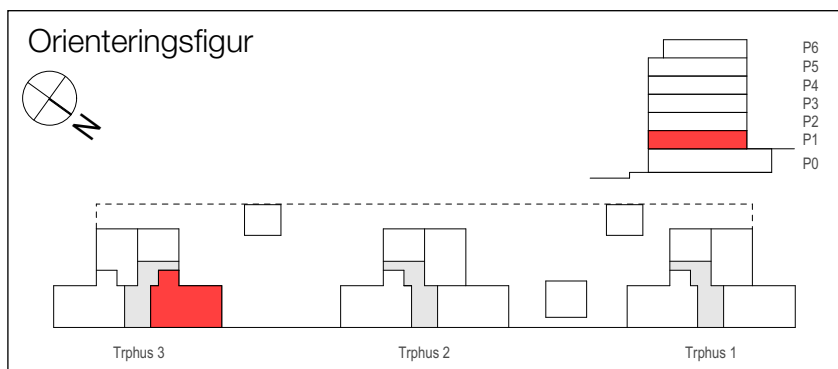
Samtliga ritningar är illustrationer och mindre avvikelser mot verkligheten kan förekomma. Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

4 rok 78 m² med uteplats

Lgh 314



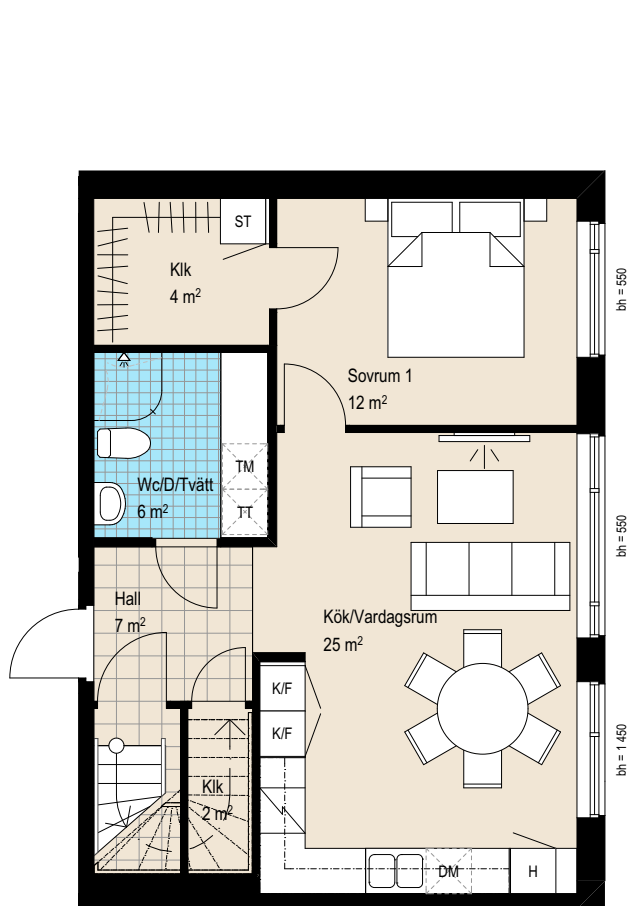
Välplanerad fyra med trevlig uteplats och öppen planlösning.



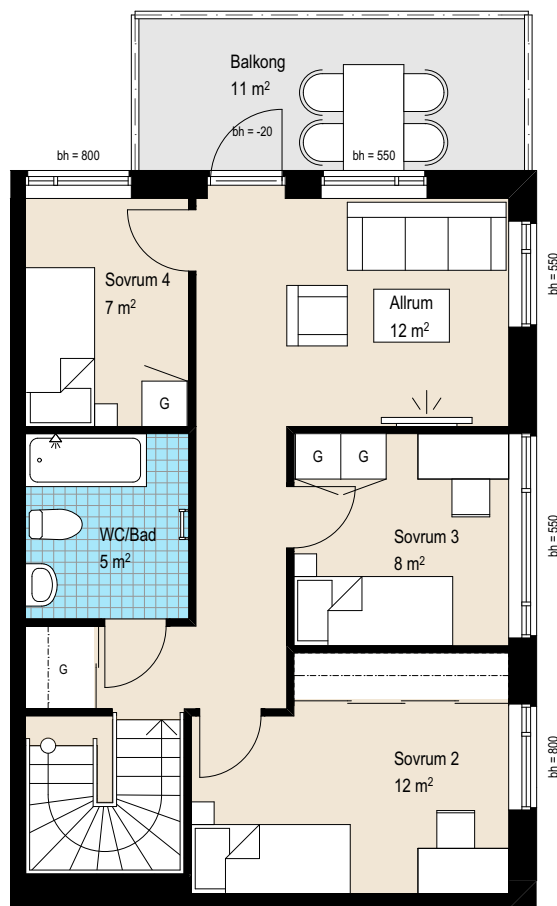
Samtliga ritningar är illustrationer och mindre avvikelser mot verkligheten kan förekomma. Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

6 rok 116 m² med balkong

Lgh 113

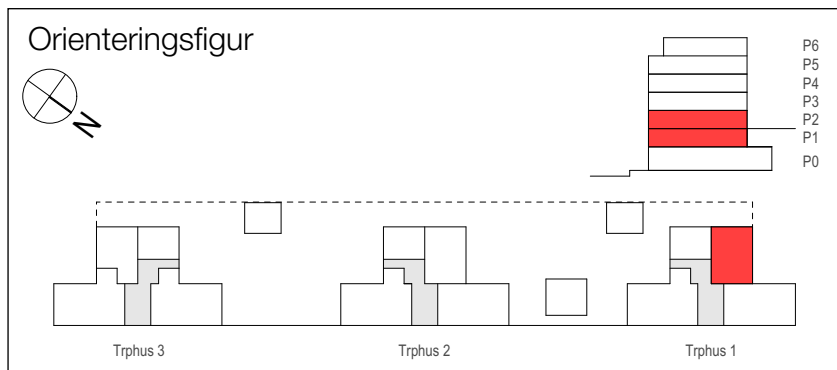


Plan 1, Entré



Plan 2

Projektets största lägenhet. Vem vill inte ha en egen etagelägenhet med en härlig balkong?



Samtliga ritningar är illustrationer och mindre avvikelser mot verkligheten kan förekomma. Vi reserverar oss för eventuella ändringar och ytavvikelser.

Insatser och månadsavgifter

3 ROK

Lgh-nr	Hus	Våning	Yta m ²	Månadsavg*	Balkong/ Uteplats** m ²	Insats
124	1	2	71	4 540 kr	11	2 780 000 kr
133	1	3	58	3 825 kr	11	2 450 000 kr
134	1	3	71	4 540 kr	11	2 840 000 kr
144	1	4	71	4 540 kr	11	2 900 000 kr
153	1	5	58	3 825 kr	11	2 570 000 kr
154	1	5	71	4 540 kr	11	2 960 000 kr
214	2	1	71	4 540 kr	11**	2 700 000 kr
224	2	2	71	4 540 kr	11	2 800 000 kr
234	2	3	71	4 540 kr	11	2 860 000 kr
243	2	4	58	3 825 kr	11	2 510 000 kr
253	2	5	58	3 825 kr	11	2 570 000 kr
324	3	2	71	4 540 kr	11	2 800 000 kr
344	3	4	71	4 540 kr	11	2 920 000 kr
354	3	5	71	4 540 kr	11	2 980 000 kr

4 ROK

Lgh-nr	Hus	Våning	Yta m ²	Månadsavg*	Balkong/ Uteplats** m ²	Insats	Ny insats
111	1	1	77	4 870 kr	13**	~~2 950 000 kr~~	2 650 000 kr
121	1	2	77	4 870 kr	13	~~3 090 000 kr~~	2 780 000 kr
131	1	3	77	4 870 kr	13	~~3 170 000 kr~~	2 850 000 kr
141	1	4	77	4 870 kr	13	~~3 250 000 kr~~	2 925 000 kr
151	1	5	77	4 870 kr	13	~~3 330 000 kr~~	2 995 000 kr
221	2	2	77	4 870 kr	13	~~3 090 000 kr~~	2 780 000 kr
231	2	3	77	4 870 kr	13	~~3 170 000 kr~~	2 850 000 kr
241	2	4	77	4 870 kr	13	~~3 250 000 kr~~	2 925 000 kr
251	2	5	77	4 870 kr	13	~~3 330 000 kr~~	2 995 000 kr
314	3	1	77	4 925 kr	11**	~~2 970 000 kr~~	2 670 000 kr
331	3	3	77	4 870 kr	13	~~3 150 000 kr~~	2 835 000 kr
341	3	4	77	4 870 kr	13	~~3 230 000 kr~~	2 895 000 kr
351	3	5	77	4 870 kr	13	~~3 310 000 kr~~	2 975 000 kr

6 ROK

Lgh-nr	Hus	Våning	Yta m ²	Månadsavg*	Balkong/ Uteplats** m ²	Insats
113	1	1	116	7 015 kr	11	3 850 000 kr

Hökerum Bygg reserverar sig mot eventuella förändringar och feltryck.

* Utöver avgiften tillkommer kostnaden för hushållsel, TV, bredband, telefoni och ev hyra av p-plats.

** Uteplats



Vi bygger i betong - det känns tryggt

Brf Kvarteret Skogsbacken kommer att uppföras med en stomme helt av betong med en isolering bestående av cellplast. Även lägenhetsskiljande väggar och golv är tillverkade av betong.

Detta ger en rad fördelar

- Inga inbyggda organiska material som kan mögla.
- Inomhusmiljön blir mycket tyst.
- Husen blir värmetröga. Det innebär att även om temperaturen växlar kraftigt utomhus (t ex mellan dag och natt) blir det endast små temperaturskillnader inomhus. Det medför vinster ur uppvärmningssynpunkt.
- Lång hållbarhet
- Minimalt underhåll
- Brandsäkra byggnader
- Bergvärme installeras till husen. I kombination med betongväggarna ger det låga uppvärmningskostnader.



Gemensamma utrymmen

Gårdshuset

Mellan hus 1 och 2 bygger vi ett gårdshus. Vi tror att detta blir en som medlemmarna hyr till födelsedagar, grillkvällar eller för att ha en riktig grannfest.

De stunder huset inte är bokat är det perfekt att nyttja som ett shared-workingspace.

Gårdshuset kommer att boka via en app som heter Boappa. Här kommer du enkelt att kunna se när huset är ledigt.

Parkering

Under husen byggs två garage med ett 30-tal parkeringsplatser varav 4 st elbilsplatser. Det kommer även finnas 16 parkeringsplatser utomhus varav två parkeringsplatser är vikta åt en bilpool. Garageplatserna kommer troligtvis kosta 800 kr/månad inklusive moms, elbilsplatserna kommer troligtvis kosta 1050 kr/månad inklusive moms och parkeringsplatserna utomhus kommer troligtvis kosta 300kr/månad. Parkeringarna hyrs ut till föreningens medlemmar. De följer alltså inte med lägenheterna utan tecknas genom ett separat hyresavtal. Observera att föreningen äger rätt att justera hyran för parkeringsplatserna (t.ex. beroende på efterfrågan). Mindre justeringar av ytor och antal p-platser kan bli aktuella i samband med finplanering.



Att köpa och bo i bostadsrätt

I bostadsrättsföreningen äger de boende själva, genom bostadsrättsföreningen, sina lägenheter. De boende betalar en insats när de köper sin bostadsrätt. En månadsavgift betalas till föreningen i förskott. Avgiften skall täcka föreningens verkliga kostnader för fastigheten såsom räntor och amorteringar, drift- och underhållskostnader mm. Det innebär att om kostnader för föreningen förändras gör troligtvis även månadsavgiften det.

Insatserna kommer säkras i samband med att den ekonomiska planen för föreningen upprättas. Månadsavgiften avgörs till stor del av rådande ränteläge. Vi har redovisat en månadsavgift som baseras på rådande ränteläge jan 2018 med 0,5 % marginal och olika bindningstider.

Medbestämmande och gemensamhet

De boende har full insyn i föreningens ekonomi och är med och bestämmer om föreningens verksamhet, genom den styrelse som väljs vid den årliga föreningsstämman.

Reparationer, moderniseringar och ändringar i lägenheten bestämmer de boende själva över. Den yttre miljön hör till bostadsrättsföreningen. De boende beslutar tillsammans om förbättringar och underhåll av exempelvis gårdsmiljö, entréer och fasader. Genom bostadsrättsföreningen skapas kontakt mellan de boende, och förutsättningar för gemensamma aktiviteter.

Övrigt

I månadsavgiften ingår värme, vatten och sophämtning.

Föreningen kommer att ha en inkomst i form av hyresintäkter för parkeringsplatser och uthyrning av gemensamhetslokalen. Som medlem står man för kostnaden av hushållselen själv.

Föreningen har tecknat ett gemensamt avtal med ComHem för samtliga medlemmar gällande TV, telefoni och bredband. Vanligtvis hamnar månadskostnaden för ett grundutbud på 150-200 kr/bostad. Denna kostnad läggs på månadsavgiften.



Försäljning och tider

Försäljningen av Kvarteret Skogsbacken pågår och sköts av Svensk Nyproduktion. Kontaktuppgifter finns på sista sidan.

Senast 3 månader innan inflyttning får du en exakt inflyttningsdag. Inflyttningen kommer ske i april 2020.

I samband med att du skriver ett bindande förhandsavtal på en bestämd lägenhet, betalas en handpenning på 10 procent av köpesumman.

Strax innan inflyttning skrivs upplåtelseavtalet. När detta görs finns en ekonomisk plan som grund för avtalet, vilket garanterar köparen att insatsen inte förändras samt att lägenheten utformas på angivet sätt.

Om du är intresserad av en garageplats eller en parkeringsplats anmäls detta till Svensk Nyproduktion. Avtal gällande garage-och parkeringsplatser skrivs separat.

Följ projektet på www.hokerumbygg.se/kvarteretskogsbacken

Några vanliga frågor

När vi har sålt tidigare bostadsrättsprojekt runt om i Sverige har några frågor varit återkommande. Har ni andra frågor än dessa är ni självklart välkomna med dem till mäklarna på Svensk Nyproduktion eller till oss på Hökerum Bygg direkt.

■ Vad händer om en lägenhet i föreningen förblir osåld?

Hökerum Bygg kommer då att köpa denna/dessa lägenheter av föreningen och äga dem tills vidare. Företaget har då möjlighet att hyra ut lägenheten/lägenheterna under en period fram tills de blir sålda.

■ Vad händer om den som har köpt en lägenhet avlider innan tillträdet?

Lägenheten ägs då av dödsboet. De har rätt att sälja om lägenheten. Den nya köparen måste sedan godkännas av bostadsrättsföreningens styrelse.

■ Om jag vill glasa in min balkong, får jag göra det senare?

Ja, om styrelsen medger det. Föreningen kan genom styrelsen ha synpunkter på vilken typ av inglasning som ska gälla. (Bygglov måste sökas.)

■ Föreningens ekonomi

Som grund till de förhandsavtal som tecknas med föreningen ligger en kostnads kalkyl som granskas av två oberoende intygsgivare innan den registreras hos Bolagsverket. Kostnads kalkylen ligger också till grund för den ekonomiska planen. Mindre justeringar av förutsättningarna kan göras från kostnads kalkylen till att den ekonomiska planen skrivs. När den ekonomiska planen är granskad och godkänd skrivs upplåtelseavtal.

■ Månadsavgiften

Månadsavgiften baseras på rimliga antaganden om vilka kostnader bostadsrättsföreningen kommer att ha. Det vill säga kostnader för ränta, amorteringar, försäkringar, värme, sopor, fastighetsskötsel m.m. Denna kostnad kan förändras om exempelvis räntan skulle stiga. Föreningen kan också hålla nere kostnaden genom att exempelvis sköta vissa arbetsuppgifter själva samt hålla nere elförbrukningen. Det är i samband med den ekonomiska planen som månadsavgiften fastställs.

■ Hur fungerar inflyttningen?

Inflyttningen sker i två etapper under ca två veckor. Målet är alltid att inte mer än en lägenhet per våningsplan ska ha inflyttning samma dag. Detta för att undvika allt för mycket trängsel i trapphuset. Under denna dag bokas också en träff in med en inflyttningsvärd från Hökerum Bygg. Inflyttningsvärden visar er runt i huset och visar på vissa tekniska lösningar i lägenheten. De som köper en lägenhet i Brf Kvarteret Skogsbacken kommer att få löpande information om projektet.

■ När betalas första avgiften och insatsen?

Både insatsen, eventuella tillval och den första månadsavgiften betalas i samband med tillträdet. Ungefär en månad innan tillträdet skickas fakturorna ut. Observera att insatsen och månadsavgiften betalas direkt till föreningen. Hökerum Bygg fakturerar eventuella tillval.

■ Hur väljs styrelsen till föreningen?

Ett par månader efter inflyttning i huset hålls en föreningsstämma. Detta mötes största uppgift är att utse en valberedning. Efter ytterligare 6 - 8 veckor hålls en ny stämma då den nya styrelsen för föreningen utses. Den som är intresserad av styrelsearbete bör därför påtala det för de personer som sitter i valberedningen.

Tryggt köp

En bostadsaffär är en av de största och viktigaste affärerna man gör i livet och vi på Hökerum Bygg vill att du ska känna dig trygg när du köper din bostad av oss. Därför har vi tagit fram ett trygghetspaket som ingår när man köper sin bostad av oss. Den består av flera delar och tjänster. Den skyddar dig bland annat om livet inte blir som man tänkt sig. Vi vill att du ska känna dig trygg!

Avbokningsskydd

Vårt avbokningsskydd ersätter upp till 300 000 kr för de kostnader som du är skyldig att betala om du behöver frånträda köpet, om du som köpare eller hemmaboende barn under 18 år drabbas av en kritisk sjukdom eller dödsfall.

Dubbelt bokostnadsskydd

Försäkringen omfattar extra boendekostnader med högst 10 000 kr i månaden om du inte lyckas få din tidigare bostad såld då du tillträder din nyproducerade lägenhet.





Egen hantverkare

En av betongens nackdelar är att det krävs lite extra utrustning och kraft för att borra upp hål till krokar, gardinstänger och annat i väggar och tak.

För att göra det lite lättare för dig som kund att komma till rätta i lägenheten erbjuder vi två timmars kostnadsfri snickarhjälp. Någon vecka efter att du har flyttat in i din lägenhet kan du få hjälp med sånt där som så lätt blir liggande och ska göras "en annan dag".

En bokningslista för snickarhjälp kommer finnas tillgänglig i samband med att alla har tillträtt sina lägenheter i det hus/den etapp som din lägenhet tillhör. Sen är det bara för dig att hålla dig hemma på avtalad tid och vara redo som arbetsledare. Snickaren har med sig vanliga verktyg och du själv fixar skruvar, plugg och annat material som du vill ha hjälp med att montera. Detta erbjudande gäller vid inflyttning under anvisad period.

Maria kan nästan allt om Kvarteret Skogsbacken

Svensk Nyproduktion hjälper till med alla avtal för Brf Kvarteret Skogsbacken.
Självklart hjälper de dig med försäljning av din nuvarande bostad.
Kontakta dem redan idag!



Maria Jansson
Tel: 072-157 05 28
maria.jansson@svensknyproduktion.se



Svensk Nyproduktion
Rosenborgsgatan 12
169 74 Solna
Tel: 08 -120 165 40

Totalentreprenör



Boråsvägen 15C
523 37 Ulricehamn
Tel 0321- 68 71 00

Hökerum Bygg är ett familjeföretag med huvudkontor i Ulricehamn. Vi har byggt omkring 5000 bostäder med samma koncept i grunden som det vi nu bygger i Brf Kvarteret Skogsbacken. Vi bygger enligt vårt eget utarbetade kvalitetssystem Tryggt Byggt. För oss är det viktigt att du som kund ska känna dig tryggt genom hela processen som ett köp av en nyproducerad bostadsrätt innefattar. Tveka inte att höra av dig till oss, linnea.ternander@hokerumbygg.se, om du undrar någonting. Läs gärna mer om oss www.hokerumbygg.se

Hökerum Bygg finns också på <https://www.facebook.com/hokerumbygg.se> och på Instagram som [hokerumbygg](#).

Läs mer på www.hokerumbygg.se/kvarteretskogsbacken