



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

HÖVDINGAHÖJDEN

VALLENTUNA



**HÄR PÅ HÖVDINGAHÖJDEN
HAR VI HUSERAT I TUSENTALS ÅR**

**Bofaktabroschyr
November 2019**





INNEHÅLL

3	Välkommen hem till en plats med anrik historia
4-5	Välkommen att bo och trivas i Brf Hövdingahöjden
6	Förklaringar till Bofaktablad
7	Prislista
8	Inspirationsbilder
9	Parkeringsmöjligheter
10-11	Planöversikt
12-21	Bofaktablad
22-23	Beskrivning
24	Detta lovar vi
25	Några vanliga frågor
26	Inredningsval - Välj hur du vill ha det
27	Att köpa och bo i bostadsrätt
28	Vi bygger i betong - det känns tryggt
29	Egen hantverkare
30	Grönt ansvar
31	Försäljning och tider
32	Kontakt mäklare

Bilderna i katalogen skall ses som inspirationsbilder och är inte alltid projektanknutna. En del bilder kan innehålla tillval som inte ingår som standard. Inredning på bild ingår inte. Visualiseringen på husen kan avvika från det slutgiltiga resultatet. Vi reserverar oss mot eventuella förändringar som kan ske i projektet eftersom denna broschyr är skapad innan bygglov har erhållits.



VÄLKOMMEN HEM TILL EN PLATS MED ANRIK HISTORIA

I Vallentuna uppe på höjden, precis bredvid Hövdingaparken, bygger vi Brf Hövdingahöjden. Det är två punkthus med totalt 50 bostadsrätter i varierande storlekar. Allt ifrån välplanerade ettor på 34 kvm till stora rymliga femrummare på 112 kvm. Alla lägenheter har antingen en egen uteplats, balkong eller terrass. I de två husen finns det också hiss som går från garaget under båda husen och upp till översta våningsplanet.

Vi tycker att läget är helt perfekt för ett bostadsprojekt. Med bara ett stenkast ifrån Vallentuna centrum med alla bekvämligheter du kan tänkas behöva, så som livsmedelsbutiker, caféer, klädbutiker och apotek. Att den vackra Hövdingapar-

ken ligger precis runt knuten gör ju inte läget sämre.

I den här broschyren hoppas vi att du ska få en bra bild av Brf Hövdingahöjden, men du kan självklart besöka www.hovdingahojden.se för att få all den senaste informationen. Här uppdaterar vi kontinuerligt tidplaner och försäljningsstatus, så titta gärna in där då och då.

Trevlig läsning önskar Hökerum Bygg!



1

2

3

4

5

6

7

Brf Hövdingahöjden

Vallentunas internationella Montessoriskola

Vårdcentral

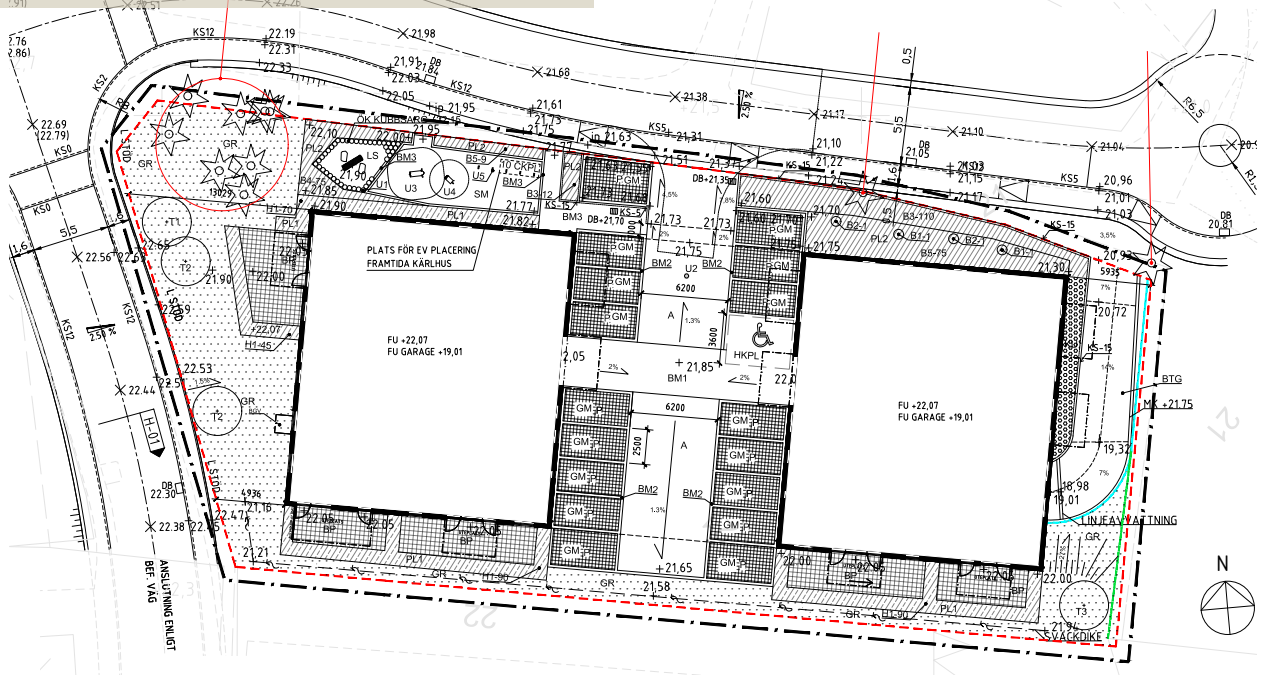
Videgårdens Förskola

Vallentuna Gymnasium

Vallentuna Simhall

Vallentuna Centrum

1. Brf Hövdingahöjden
2. Vallentunas internationella Montessoriskola
3. Vårdcentral
4. Videgårdens Förskola
5. Vallentuna Gymnasium
6. Vallentuna Simhall
7. Vallentuna Centrum



HÖVDINGAHÖJDEN

Vallentuna

Vallentuna kommun bidrar aktivt för att Vallentuna skall vara en växande och hållbar storstadsregion. Här finns en nära och högt värderad natur- och kulturbygd men även service och butiker inom den egna kommunen.

Fritid

Kommunen består till stor del av naturmark med ett flertal mindre tätbebyggda orter insprängda. Vallentunasjön som ligger i sydväst sträcker sig till hälften in i Täby kommun. Vid sjön finns promenadområden och vintertid plogas isen för skridskoåkning.

På sommaren beger sig många Vallentunabor till Kvarnbadet, som är ett utomhusbad, beläget strax utanför Vallentuna centrum. Här finns en tempererad 50-metersbassäng, simskolebassäng, plaskdamm, dusch, kiosk, servering och minigolf. Här är det öppet från maj till september. I själva centrum finns det även ett badhus och ett modernt gym som drivs av Gym & Sim.

I östra Vallentunas skogar finns många mindre sjöar samt Garnsviken som har kontakt med Trälhavet via Åkers kanal i Åkersberga. Mitt emellan Vallentuna centrum och Karby ligger också naturreservatet Angarnssjöängen.

Centrum

Det närbelägna och mycket trevliga Vallentuna centrum med närhet till all service man kan tänkas behöva. Från centrum går också fina promenadstråk vidare till Vallentuna kyrka, Vallentunasjön och strandpromenaden. Vallentuna har

också en aktiv centrumförening som anordnar traditionella höst- och vintermarknader samt att här finns ett välbesökt kulturhus med bibliotek och café. I själva centrum finns två stora mataffärer, systembolag, apotek mm på bekvämt avstånd från varandra. Det finns också ett stort utbud av restauranger och caféer. Bland annat finns det mycket populära Stenugnsbageriet samt Biscotti café, som också har ett gott rykte även utanför kommungränsen.

Kommunikation

Från själva Vallentuna C är det mycket bra kommunikationer med Roslagsbanan till Stockholm Östra Station. Roslagsbanan går var femtonde minut på vardagar fram till 21:00. På helger och kvällar var trettionde minut. (En resa som tar endast ca 30 min.) Bussar går också till bl a Täby och Upplands Väsby.

Fritidsaktiviteter och natur

Från Vallentuna centrum är det gångavstånd till Vallentuna IP där man kan spela hockey, fotboll, tennis eller nyttja motionsspåret. Populära Sports Club tillhandahåller ett fräscht gym, träningssalar och motionssimning för både vuxna och barn.

Skola

Föräldrar som kan styrka en kommande bostadsadress i Vallentuna får ställa sig i kö till barnomsorg redan efter ett köpekontrakt tecknats, alltså innan tillträde av bostaden skett. Kontakta gärna Vallentuna kommun för mer information.

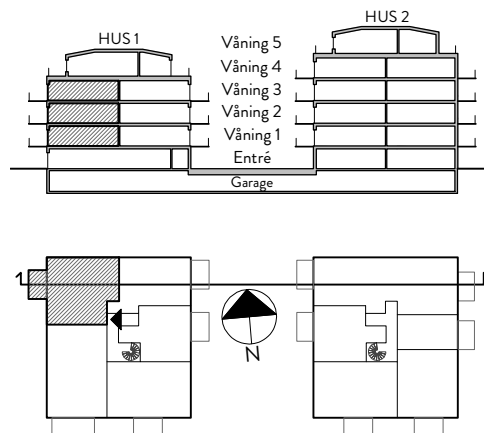
FÖRKLARINGAR TILL BOFAKTABLAD

Förklaringar av
lägenhetsnummer:

111

└─ Löpnummer
└─ Våning
└─ Hus

ORIENTERINGSGRÄDER



K/F Kombinerad Kylskåp/Frys

F Frys

K Kylskåp

Spis

DM Diskmaskin

G Garderob

ST Städsåp

KM Kombimaskin

TT Torktumlare

TM Tvättmaskin

H Högsåp

KLK Klådkammare

br Bråstningshåjd fönster

Kapphylla

Schakt

Ovanliggande balkong

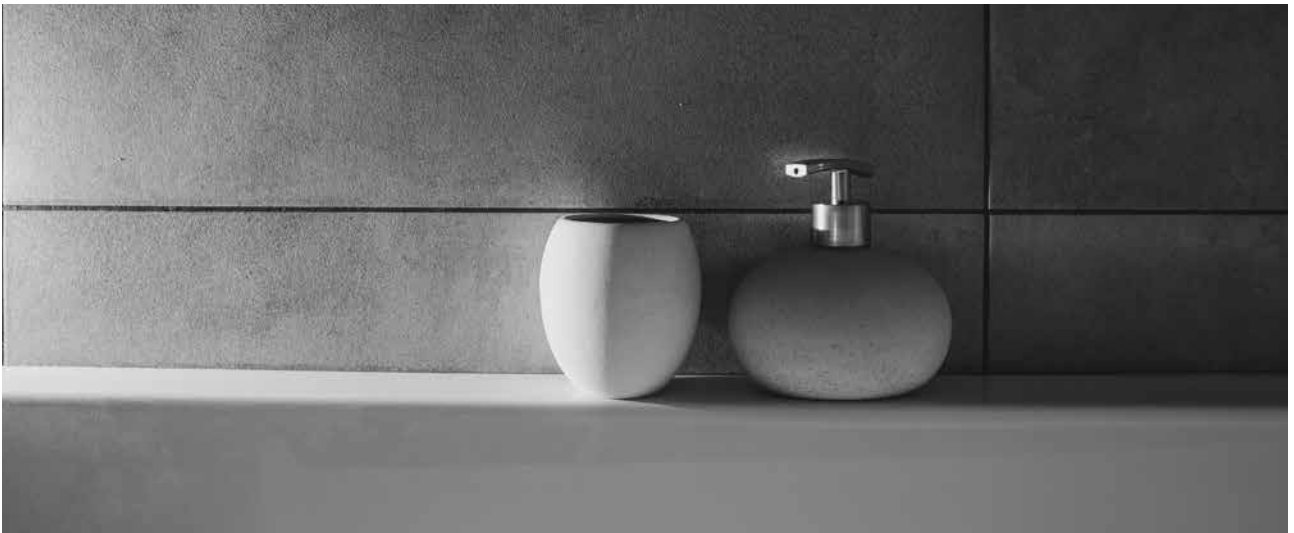


INSATSER OCH MÅNADSAVGIFTER

Lgh	Rok	Yta m2	Insats kr	Månadsavg kr	Balkong / uteplats* / terrass**
101	4	94	SÅLD	5 295	25*
102	4	87	3 050 000	4 945	17*
103	5	107	SÅLD	5 945	28*
111	3	75	SÅLD	4 345	9
112	4	87	SÅLD	4 945	13
113	3	72	2 880 000	4 145	9
114	2	58	2 490 000	3 495	9
115	2	51	SÅLD	3 145	9
121	3	75	2 990 000	4 345	9
122	4	87	SÅLD	4 945	13
123	3	72	SÅLD	4 195	9
124	2	58	2 540 000	3 495	9
125	2	51	2 330 000	3 145	9
131	3	75	SÅLD	4 345	9
132	4	87	SÅLD	4 945	13
133	3	72	3 020 000	4 195	9
134	2	58	2 590 000	3 495	9
135	2	51	SÅLD	3 145	9
141	2	53	SÅLD	4 345	41**
142	2	50	SÅLD	3 095	41**
143	3	77	SÅLD	4 445	70**
205	5	112	SÅLD	6 195	16*
206	4	94	SÅLD	5 295	25*
211	2	51	SÅLD	3 145	8
212	2	56	SÅLD	3 395	8
213	3	62	2 540 000	3 695	8
214	1	34	1 860 000	2 295	8
215	3	63	2 630 000	3 745	8
216	3	75	SÅLD	4 345	8
221	2	51	2 370 000	3 145	8
222	2	56	2 520 000	3 395	8
223	3	62	2 610 000	3 695	8
224	1	34	SÅLD	2 295	8
225	3	63	SÅLD	3 745	8
226	3	75	SÅLD	4 345	8
231	2	51	2 420 000	3 145	8
232	2	56	2 570 000	3 395	8
233	3	62	2 680 000	3 695	8
234	1	34	SÅLD	2 295	8
235	3	63	SÅLD	3 745	8
236	3	75	SÅLD	4 345	8
241	2	51	2 470 000	3 145	8
242	2	56	SÅLD	3 395	8
243	3	62	SÅLD	3 695	8
244	1	34	SÅLD	2 295	8
245	3	63	2 840 000	3 745	8
246	3	75	SÅLD	4 345	8
251	2	56	SÅLD	3 395	43**
252	3	76	SÅLD	4 395	69**
253	2	49	SÅLD	3 045	40**

* Uteplats ** Terrass

Hökerum Bygg reserverar sig mot eventuella förändringar och feltryck.



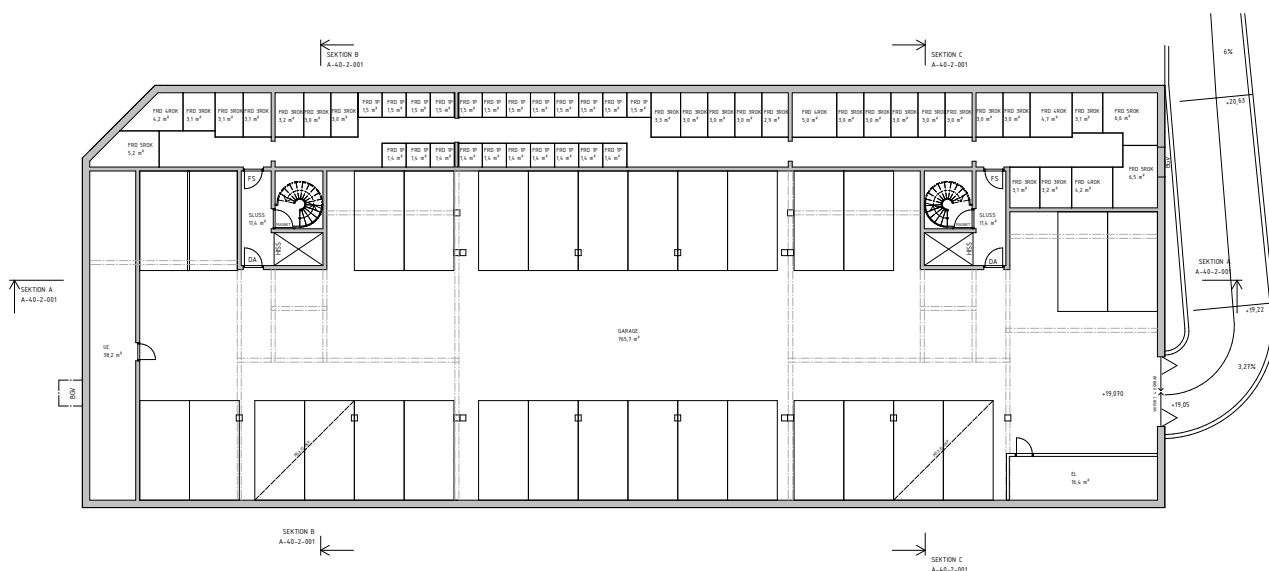
PARKERINGSMÖJLIGHETER

I Brf Hövdingahöjden finns det ca 48 parkeringsplatser. Ca 30 stycken ligger i föreningens garage. Till 5 av dessa kommer det att finnas laddstolpar för elbilar. Ca 18 stycken parkeringsplatser är utomhus.

Parkeringsplatserna i garaget kommer att kosta ungefär 800 kronor. Ytterligare 250 kronor kostar en plats med laddstolpe. Parkeringsplatserna utomhus kommer att ligga på 350 kronor. Föreningen hyr ut parkeringsplatserna till de boende genom ett separat hyresavtal.

Ta gärna kontakt med våra mäklare i ett tidigt skede om du är intresserad av att hyra en parkeringsplats.

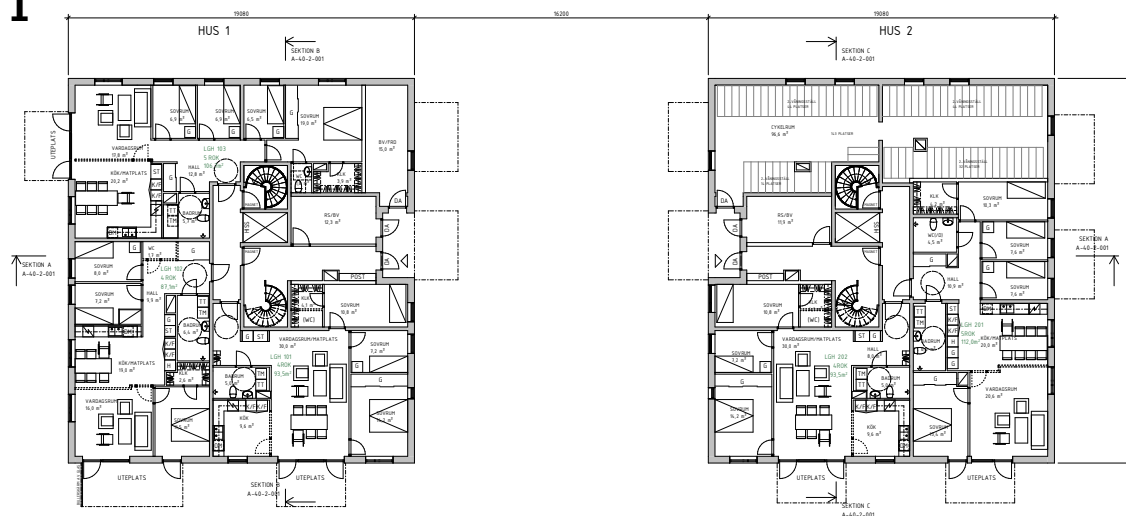
Observera att föreningen äger rätt att justera kostnaden, till exempel beroende på efterfrågan. Mindre justeringar av ytor och antal p-platser kan bli aktuella i samband med finplanering.



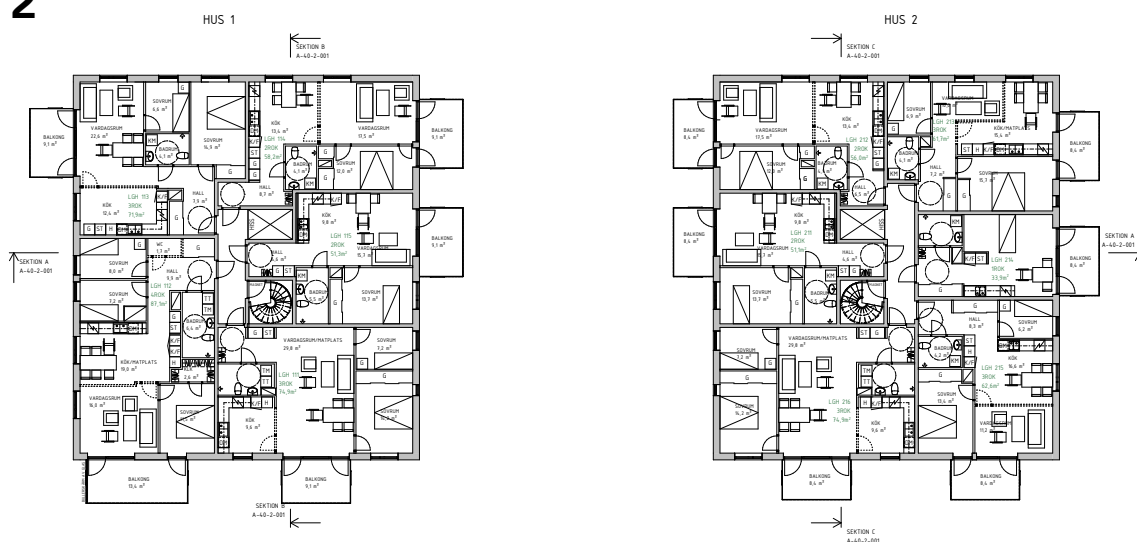
PLANÖVERSIKT



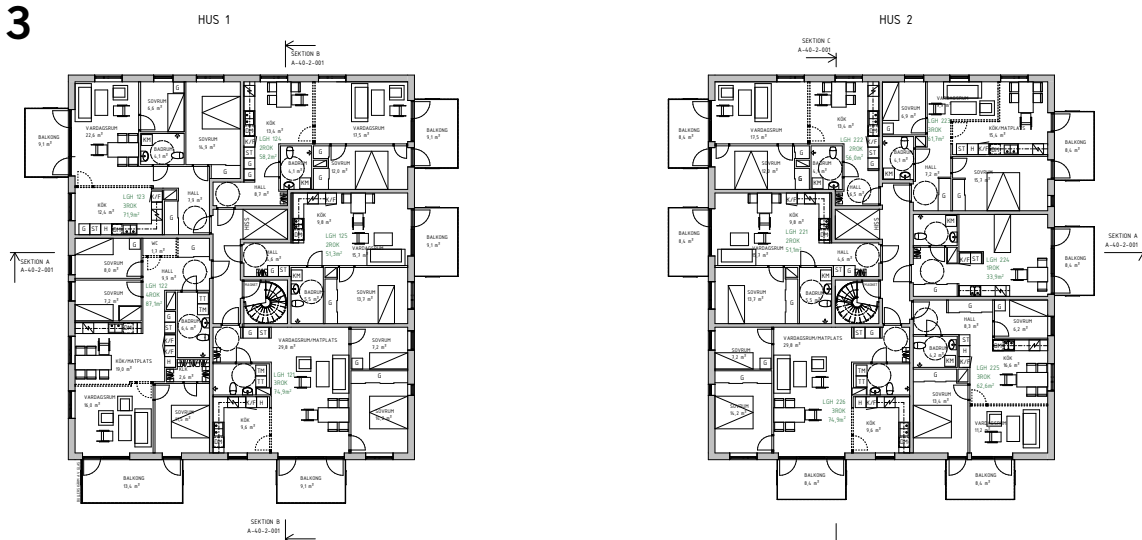
Plan 1



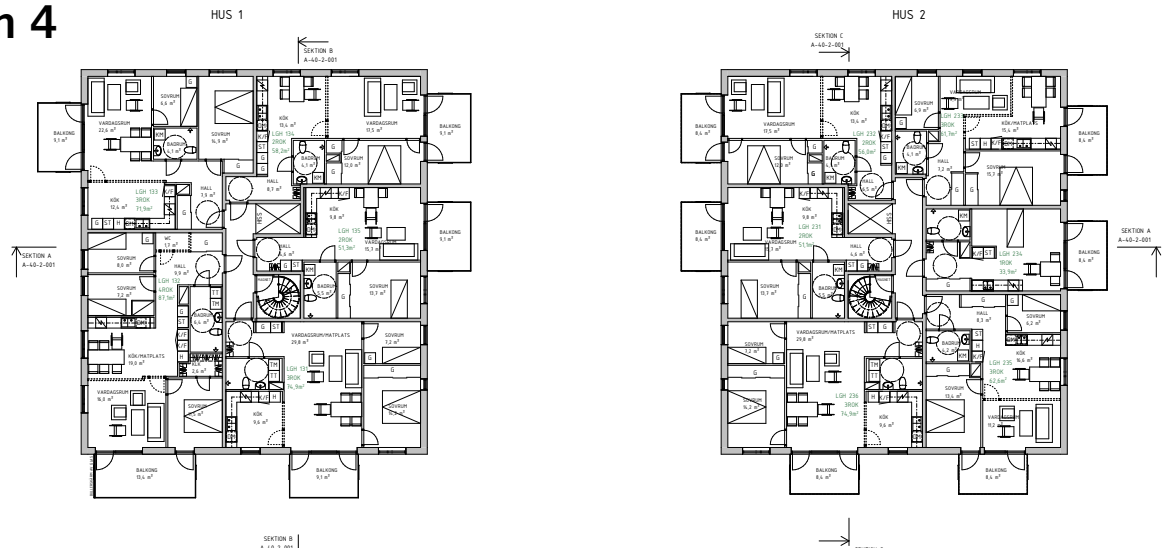
Plan 2



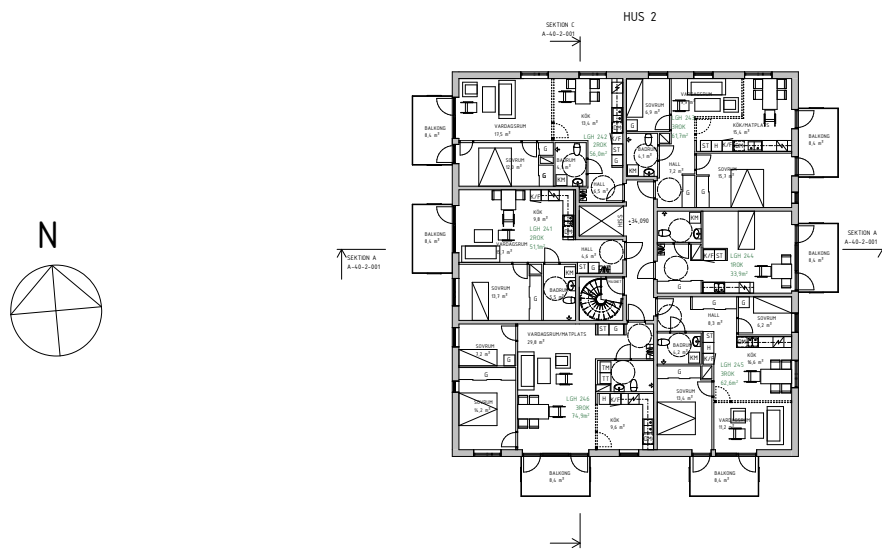
Plan 3



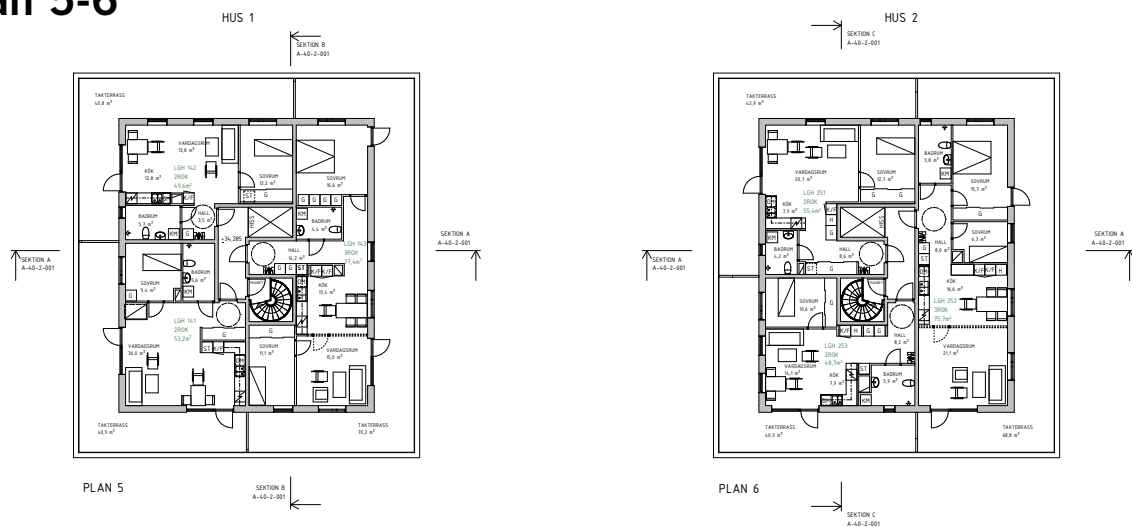
Plan 4

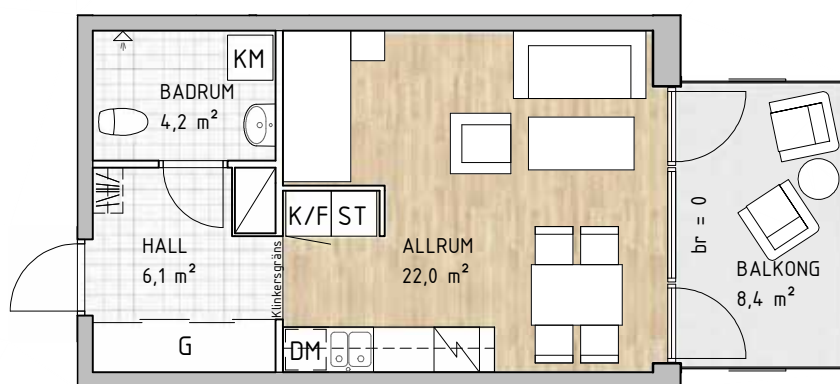


Plan 5

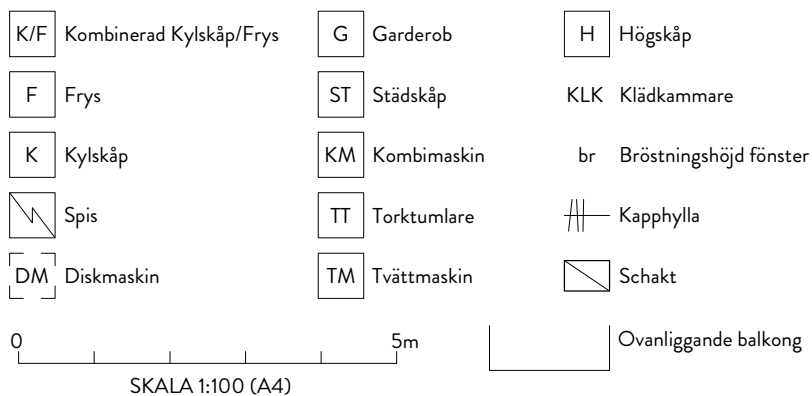
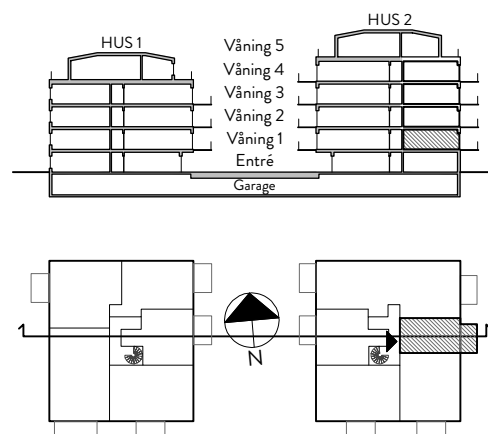


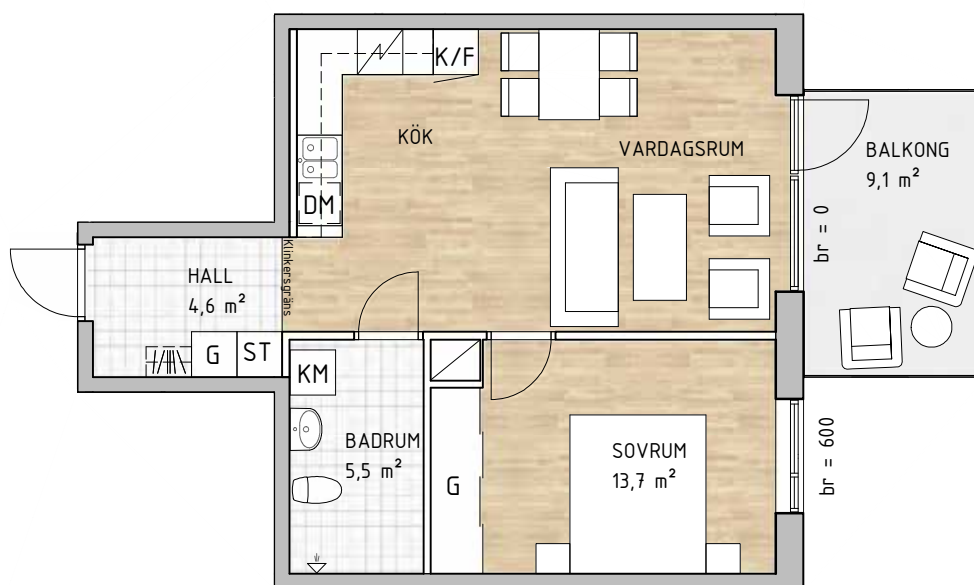
Plan 5-6



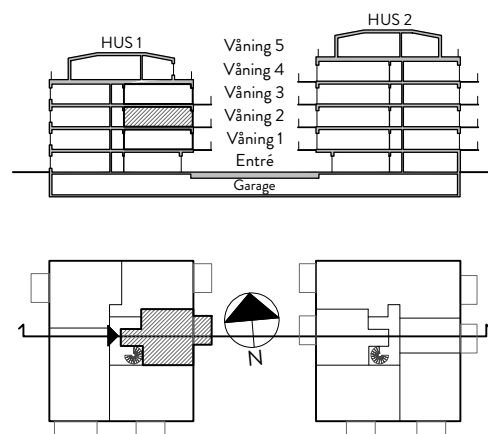


ORIENTERINGSFIGURER

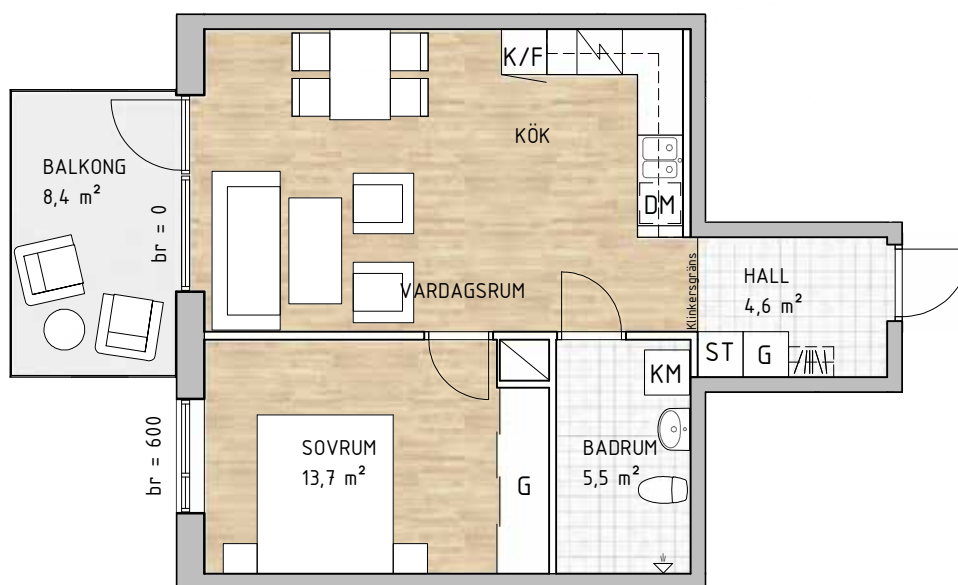




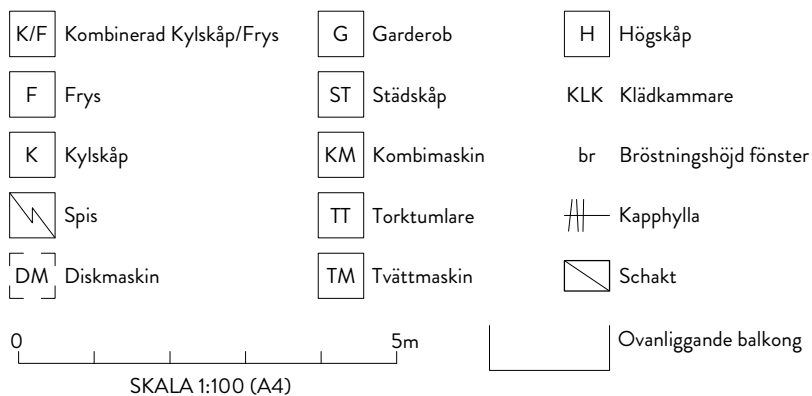
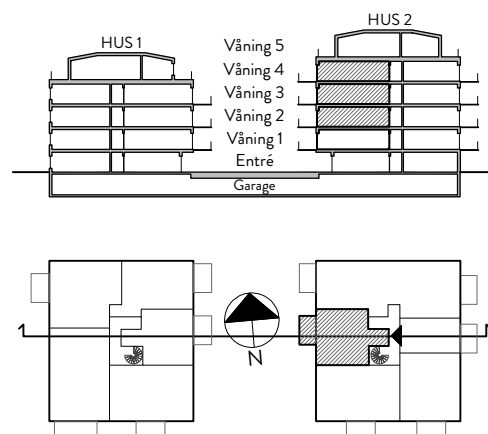
ORIENTERINGSFIGURER

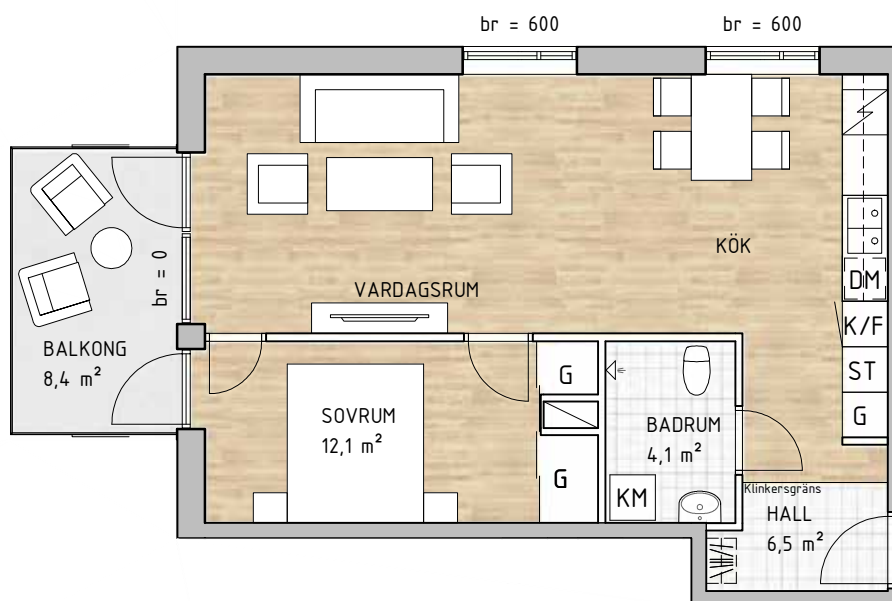


K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob	H	Högsåp
F	Frys	ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin	br	Bröstningshöjd fönster
	Spis	TT	Torktumlare		Kapphylla
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin		Schakt
0 5m					
SKALA 1:100 (A4)					

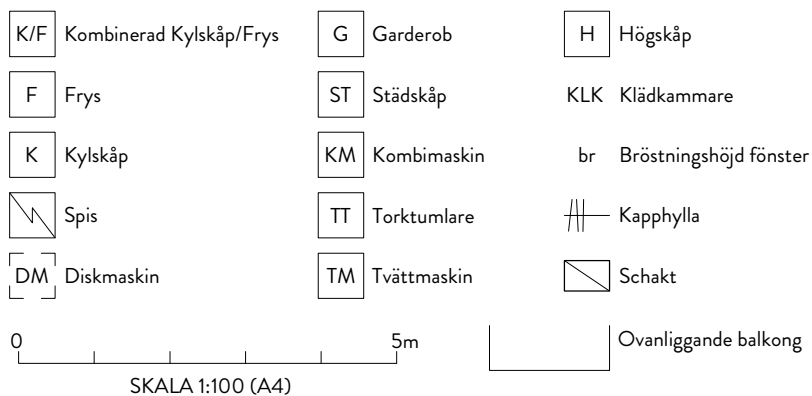
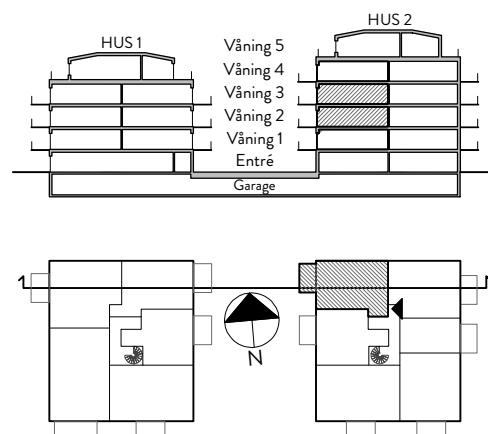


ORIENTERINGSFIGURER



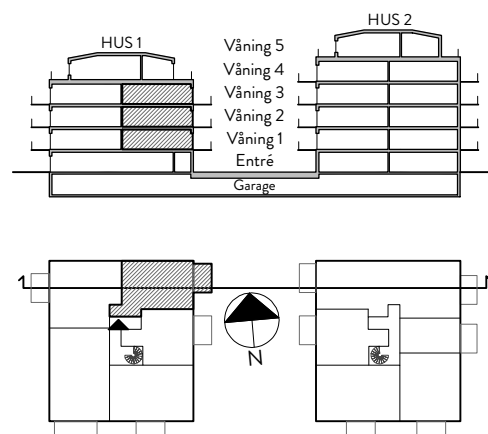


ORIENTERINGSFIGURER

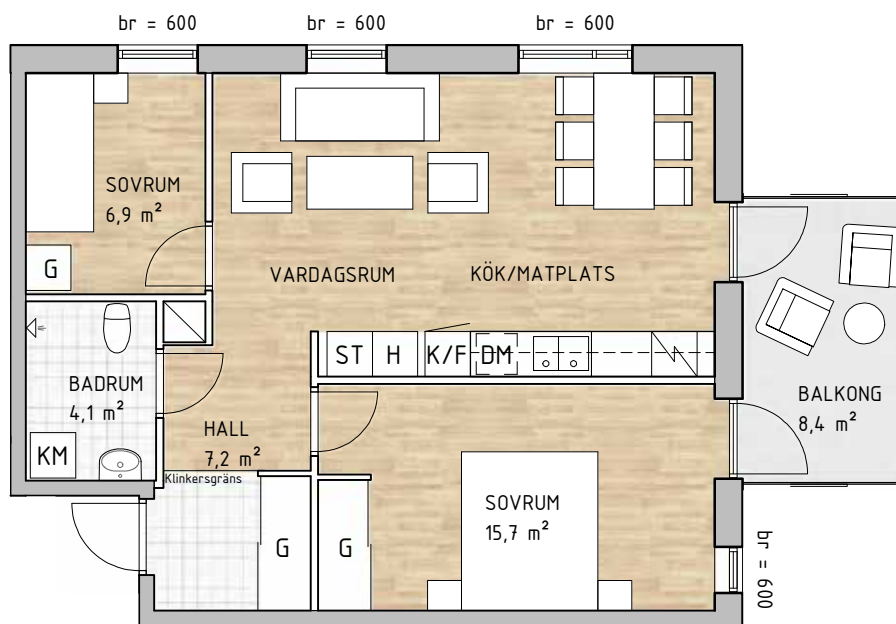




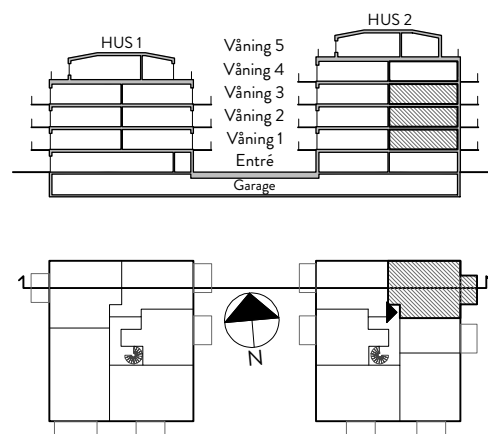
ORIENTERINGSFIGURER



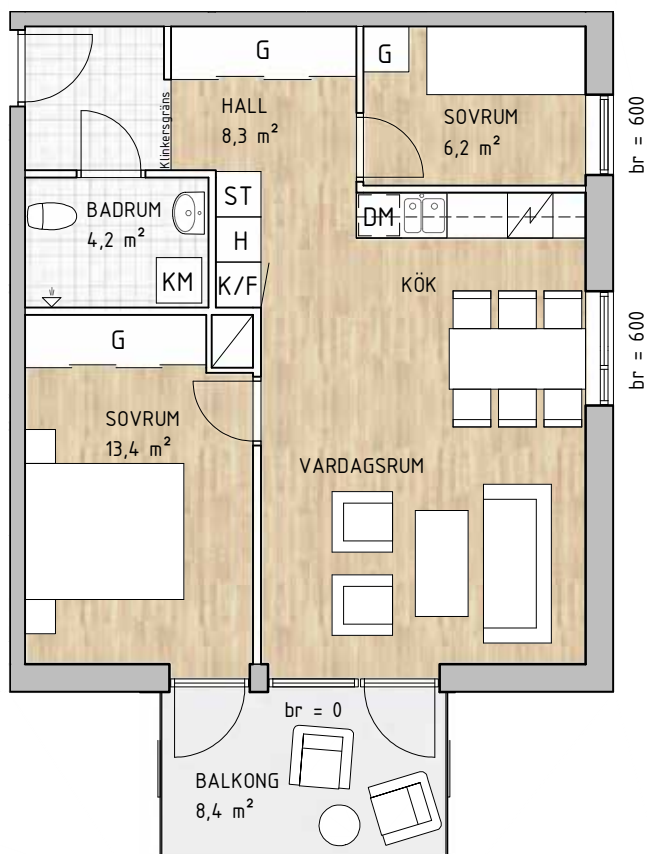
K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob	H	Högsåp
F	Frys	ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin	br	Bröstningshöjd fönster
	Spis	TT	Torktumlare		Kapphylla
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin		Schakt
0 5m SKALA 1:100 (A4)					



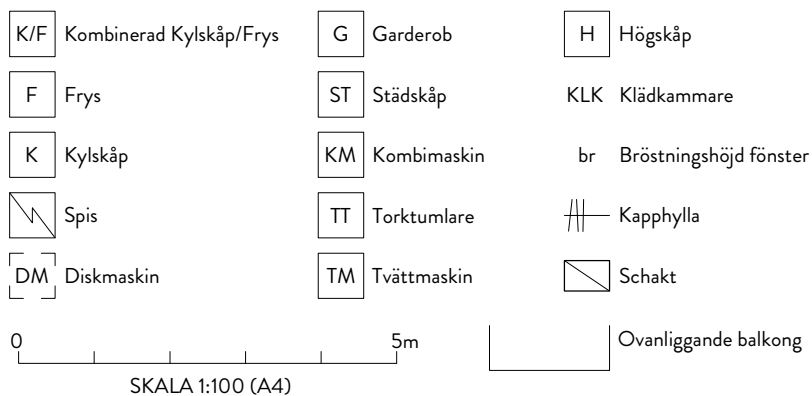
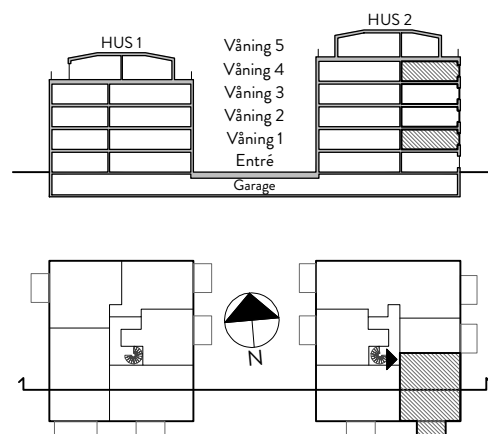
ORIENTERINGSFIGURER

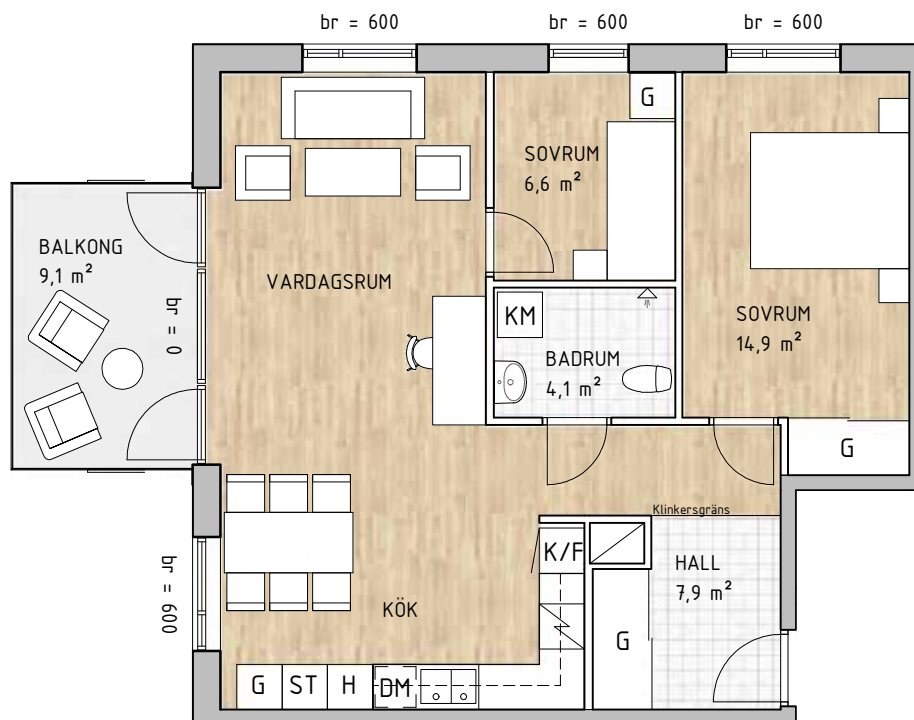


K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob	H	Högsåp
F	Frys	ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin	br	Bröstningshöjd fönster
Spis		TT	Torktumlare	Kapphylla	
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin	Schakt	
0			5m		
SKALA 1:100 (A4)			Ovanliggande balkong		

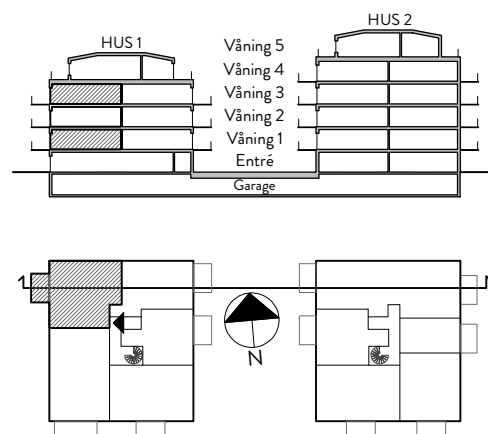


ORIENTERINGSFIGURER

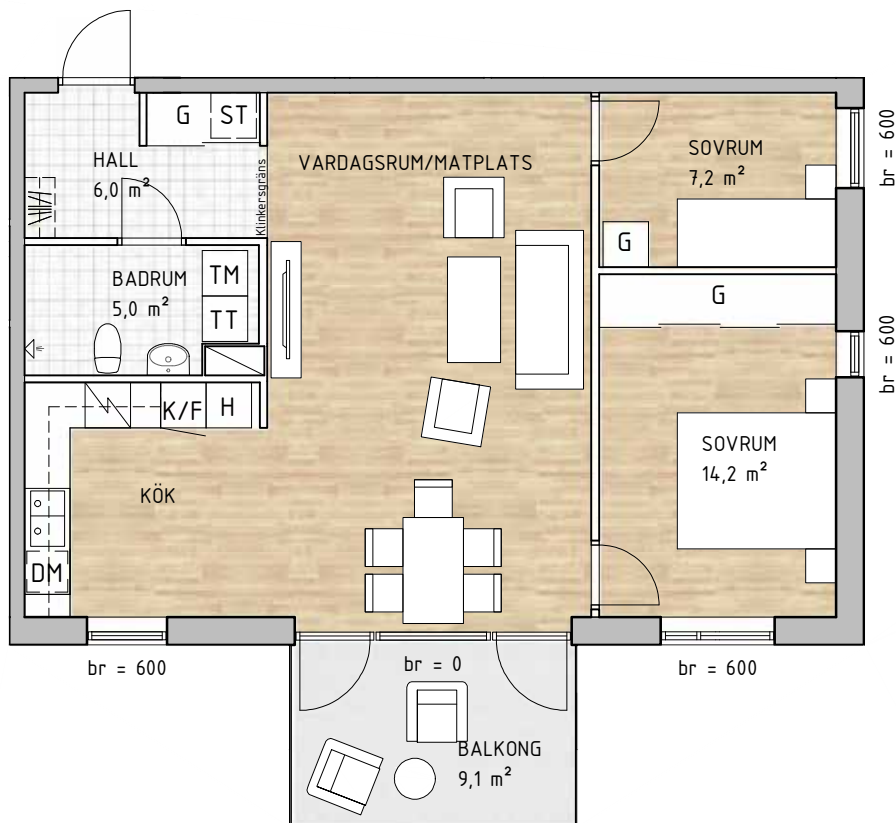




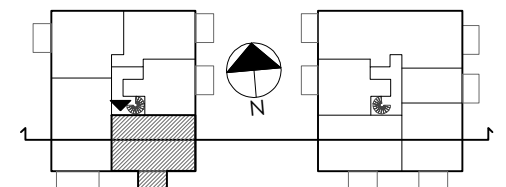
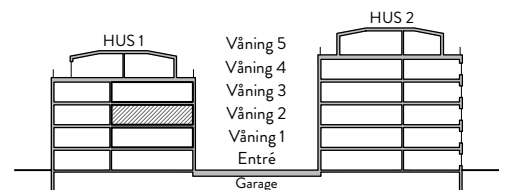
ORIENTERINGSFIGURER



K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob	H	Högsåp
F	Frys	ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin	br	Bröstningshöjd fönster
	Spis	TT	Torktumlare		Kapphylla
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin		Schakt
0 5m					
SKALA 1:100 (A4)					
Ovanliggande balkong					



ORIENTERINGSFIGURER

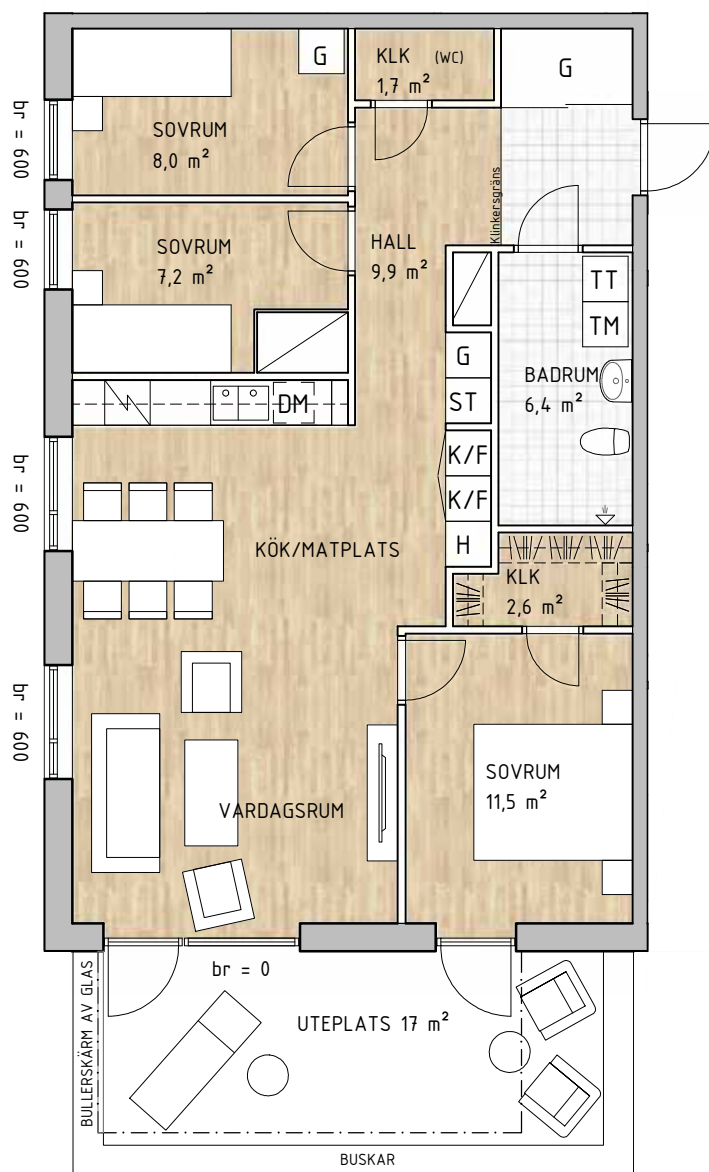


K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob	H	Högsåp
F	Frys	ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin	br	Bröstningshöjd fönster
Spis		TT	Torktumlare	Kapphylla	
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin	Schakt	

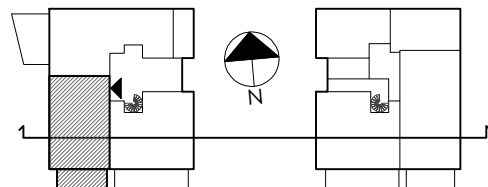
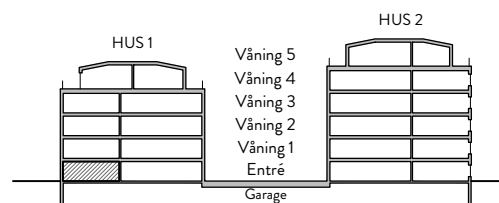
0 5m

SKALA 1:100 (A4)

Ovanliggande balkong



ORIENTERINGSFIGURER



K/F	Kombinerad Kylskåp/Frys	G	Garderob	H	Högsåp
F	Frys	ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
K	Kylskåp	KM	Kombimaskin	br	Bröstningshöjd fönster
Spis		TT	Torktumlare	Kapphylla	
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin	Schakt	
				Ovanliggande balkong	

SKALA 1:100 (A4)

Samtliga ritningar är illustrationer och mindre avvikelser mot verkligheten kan förekomma.

BESKRIVNING

Husen uppfyller de krav på tillgänglighet som finns. Trösklarna är enkla att passera även med rullator eller rullstol. Det finns inga trappsteg från entrén eller hissen.

Husen

Tak	Taktäckning av papp
Ytterfasad	Stomme i betong, målade sandwichväggar
Uppvärmning	Fjärrvärme och vattenburen värme. Radiatorer med termostater, oftast under/framför fönster. Utanpåliggande rör (samma standard-kulör som väggarna i rummen, kromade i badrum/WC)
Ventilation	FX system
Fönster	Trä/aluminium: 2+1 glas isolerruta
Fönsterdörrar	Trä/aluminium: 2+1 glas isolerruta
Tamburdörrar	Daloc typ S33 eller likvärdig
Innerdörrar	Vita dörrar, dörrtrycke i matt krom
Förråd	Förråden är placerade i garageplan. Förråden har gallerväggar och är mellan 1-6 kvm stora
Parkering	Föreningen har ca 30 garageplatser samt 18 utomhusparkeringar varav 1 är handikappanpassad och 5 är besöksparkeringar

Lägenheter

Beskrivning av lägenheter avser standard. Möjligheter till tillval finns. Läs mer om inredning i den separata broschyren Personliga val.

Golv	Parkettgolv ek – allrum, sovrums, kök, klädkammare Klinker – hall, badrum & WC Betong – balkonger Plattyta alt trätrall – uteplatser i markplan
Väggar	Målade grå – hall, allrum, sovrums och kök Vitt kakel – badrum och WC
Foder	Släta vita (synliga spikhuvuden)
Golvlist	Slät vit (synliga spikhuvuden)
Tak	Målat, vitt Betong – balkonger
Takhöjd	Generell takhöjd 255-260 cm. Översta våning på båggen husen varierar från 255-355 cm. Nedbyggnad av tak i badrum, hall och vissa mindre partier. Se detaljerad planritning.

Kök	Vedum Maja vitmålade skåpsluckor		Duschhörna i glas
	Handtag – rostfritt		Tvättmaskin – vit
	Bänkskiva laminat		Torktumlare – vit
	Inbyggnadsugn – vit		Kombimaskin i vissa lägenheter, se bofaktablad
	Induktionshäll		Bänkskiva ovan tvättmaskin/torktumlare eller kombimaskin
	Diskmaskin – vit		Handdukstork
	Kyl/frys – vit		Fönsterbänkar – kalksten
	Diskbänk – rostfri	Övrigt	Fönstersmygar – målade
	Stänkskydd kakel – vit		(Hatthylla, krokar mm ingår inte)
	Sockel – vit		Jordfelsbrytare
Garderob	Luckor – vita (lika kök)	El	Fiber är indraget i huset, därefter kopparledning till respektive lägenhet
	Handtag – rostfritt	Bredband, TV, telefoni	
	Skjutdörrar – vita		
Badrum	Tvättställ med kommod och engreppsblandare med spegelskåp		
	Toalettstol		

Standarden som beskrivs här är bostädernas grundstandard. Den som köper en lägenhet i tidigt skede ges möjlighet att göra inredningsval.

Om lägenhetsytan av någon anledning (så som flytt av schakt eller liknande) skulle ändras i samband med finprojekteringen innebär detta ingen justering av insats eller månadsavgift, förutsatt att ändringen inte motsvarar mer än tre procent av lägenhetsytan.

DETTA LOVAR VI!

Din bostad är något viktigt. Det är en plats där du ska trivas och känna dig trygg och bekväm. En plats där du ska ha möjlighet att vara precis den du vill vara. Därför har vi lagt mycket kraft på att den som köper en bostadsrätt av oss ska känna sig trygg och nöjd med sitt köp.

Det här är viktiga saker för oss

- Du som köper en lägenhet i ett tidigt skede har goda möjligheter att sätta en personlig prägel på din bostad. Du kommer ha möjlighet att göra inredningsval såsom köksluckor, bänkskivor, badrumsinredning, kakel, golv med mera. Vi erbjuder dig ett personligt möte där vi går igenom dina önskemål.
- Under byggtiden får du som kund regelbunden information där vi bjuder in till visningar och ger dig löpande information för att kommande inflyttning ska gå så smidigt som möjligt.
- Slutbesiktning utförs av en opartisk besiktningsman. Efter att huset slutbesiktigats ger Hökerum Bygg en entreprenadgaranti som gäller i 5 år.
- Hökerum Bygg garanterar vid tillträdet förenings ekonomi och intäkter genom att gå in och köpa eventuellt osålda lägenheter.
- Byggnaden är mycket energieffektiv och därmed ett smart val ur både miljöaspekt och uppvärmning.
- Vi klimatkompenserar för samtliga bostadsrätter i Brf Hövdingahöjden.
- Med en konstruktion helt fri från organiska material blir resultatet ett hus fritt från fukt och kräver minimalt underhåll. Fasaden kan vara klädd med trä eller puts, men bakomliggande konstruktion är helt oorganisk.



NÅGRA VANLIGA FRÅGOR

När vi har sålt tidigare bostadsrättsprojekt runt om i Sverige har några frågor varit återkommande. Har ni andra frågor än dessa är ni självklart välkomna med dem till mäklarna på Svensk Nyproduktion eller till oss på Hökerum Bygg direkt.

■ När bestämmer Hökerum Bygg om huset ska byggas?

När vi känner att intresset är tillräckligt stort och tillräckligt många lägenheter är sålda. Skulle för få lägenheter säljas och byggnationen inte blir av betalas inbetalda insatser och förskott tillbaka till dem som köpt en lägenhet. De som köper en lägenhet i Brf Hövdingahöjden kommer att få löpande information om projektet.

■ Vad händer om en lägenhet i föreningen förblir osåld?

Hökerum Bygg kommer då att köpa denna/dessa lägenheter av föreningen och äga dem tills vidare. Företaget har då möjlighet att hyra ut lägenheten/lägenheterna under en period fram tills de blir sålda.

■ Kan jag flytta väggar och göra om i min lägenhet?

Mycket går att ordna i samband med att inredningsvalen görs. Oftast är sovrumsväggar möjliga att flytta eller ta bort. Det finns ett stort antal andra förändringar som är möjliga. Vi har en prissatt katalog där det finns stora möjligheter att välja exempelvis kakel, klinker, innerdörrar, andra köksmaskiner än de som är standard. Det är dock inte möjligt att göra förändringar som har med vatten, avlopp och ventilation att göra. Dessa ledningar går genom schakt som löper genom hela huset. Mer exakt vad som är möjligt att göra i varje lägenhet kan diskuteras med inredningsansvarig från Hökerum Bygg.

■ Föreningens ekonomi

Som grund till de förhandsavtal som tecknas med föreningen ligger en kostnadskalkyl som granskas av två oberoende intygsgivare innan den registreras hos Bolagsverket. Kostnadskalkylen ligger också till grund för den ekonomiska planen. Mindre justeringar av förutsättningarna kan göras från kostnadskalkylen till att den ekonomiska planen skrivs. När den ekonomiska planen är granskad och godkänd skrivs upplåtelseavtal.

■ Månadsavgiften

Månadsavgiften baseras på rimliga antaganden om vilka kostnader bostadsrättsföreningen kommer att ha. Det vill säga kostnader för ränta, amorteringar, försäkringar, värme, sopor, fastighetsskötsel m.m. Denna kostnad kan förändras om exempelvis räntan skulle stiga. Föreningen kan också hålla nere kostnaden genom att exempelvis sköta vissa arbetsuppgifter själva samt hålla nere elförbrukningen. Det är i samband med den ekonomiska planen som månadsavgiften fastställs.

■ Hur fungerar inflyttningen?

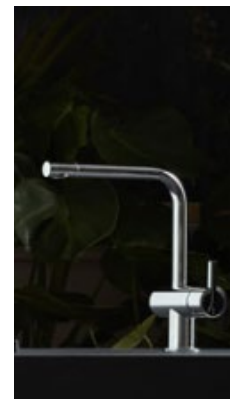
Inflyttningen sker under ca. två veckor i samma trapphus. Målet är alltid att inte mer än en lägenhet per våningsplan ska ha inflyttning samma dag. Detta för att undvika allt för mycket trängsel i trapphuset. Under denna dag bokas också en träff in med en inflyttningsvärd från Hökerum Bygg. Inflyttningsvärden visar er runt i huset och visar på vissa tekniska lösningar i lägenheten.

■ När betalas första avgiften och insatsen?

Både insatsen, eventuella tillval och den första månadsavgiften betalas i samband med tillträdet. Ungefär en månad innan tillträdet skickas fakturorna ut. Observera att insatsen och månadsavgiften betalas direkt till föreningen. Hökerum Bygg fakturerar eventuella tillval.

■ Hur väljs styrelsen till föreningen?

Ett par månader efter inflyttning i huset hålls en föreningsstämma. Detta mötes största uppgift är att utse en valberedning. Efter ytterligare 6 - 8 veckor hålls en ny stämma då den nya styrelsen för föreningen utses. Den som är intresserad av styrelsearbete bör därför påtala det för de personer som sitter i valberedningen.



INREDNINGSVAL – VÄL HUR DU VILL HA DET!

Du som köper en lägenhet i Brf Hövdingahöjden har möjlighet att sätta din egen personliga prägel på ditt nya hem. När du har bokat en lägenhet får du en personlig länk till det webbaserade tillvalssystemet, tillsammans med information om vilka val som är möjliga att göra. Du kan sedan i lugn och ro göra dina val.

Behöver du hjälp under tillvalsprocessen står vår tillvalssäljare till tjänst.

Av byggtkniska skäl hålls tillvalsprocessen öppen under en begränsad tid och valmöjligheterna är såklart fler ju tidigare du köper din lägenhet.



ATT KÖPA OCH BO I BOSTADSRÄTT

I bostadsrättsföreningen äger de boende själva, genom bostadsrättsföreningen, sina lägenheter. De boende betalar en insats när de köper sin bostadsrätt. En månadsavgift betalas i förskott till föreningen. Avgiften skall täcka föreningens verkliga kostnader för fastigheten såsom räntor och amorteringar, drift- och underhållskostnader mm. Det innebär att om kostnader för föreningen förändras gör troligtvis även månadsavgiften det.

Insatserna kommer att säkras i samband med att den ekonomiska planen för föreningen upprättas. Månadsavgiften avgörs till stor del av rådande ränteläge. Vi har här redovisat en månadsavgift som baseras på rådande ränteläge maj 2018 med en 0,53% marginal och olika bindningstider.

Medbestämmande och gemensamhet

De boende har full insyn i föreningens ekonomi och är med och bestämmer om föreningens verksamhet, genom den styrelse som väljs vid

den årliga föreningsstämman. Reparationer, moderniseringar och ändringar i lägenheten bestämmer de boende själva över. Den yttre miljön hör till bostadsrättsföreningen. De boende beslutar tillsammans om förbättringar och underhåll av exempelvis gårdsmiljö, entréer och fasader. Genom bostadsrättsföreningen skapas kontakt mellan de boende och förutsättningar för gemensamma aktiviteter.

Övrigt

I månadsavgiften ingår värme, vatten och sophämtning.

Föreningen kommer att ha en inkomst i form av hyresintäkter för parkeringsplatser. Som medlem står man för kostnaden av hushållselen själv.

Föreningen kommer att teckna ett gemensamt avtal för samtliga medlemmar gällande TV, telefoni och bredband. Vanligtvis hamnar månadskostnaden för ett grundutbud på 150-200 kr per bostad. Denna kostnad läggs på månadsavgiften.



VI BYGGER I BETONG – DET KÄNNES TRYGGT

Att bygga i betong ger följande fördelar

- Inga inbyggda organiska material. Resultatet är fuktfritt boende med minimalt underhåll.
- Betong är ljudisolerande vilket ger en behaglig inomhusmiljö.
- Husen är värmetröga. Det innebär att även om temperaturen växlar kraftigt utomhus (t.ex mellan dag och natt) blir det endast små temperaturskillnader inomhus. Det ger en jämnare värme och lägre energiåtgång.
- Lång hållbarhet.
- Brandsäkra byggnader.
- Fjärrvärme installeras i huset. I kombination med betongväggarna ger det låga uppvärmningskostnader.



EN EGEN HANTVERKARE!

När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars snickarhjälp.

I ett betonghus kan det krävas lite extra utrustning och kraft för att få upp krokar, gardinstänger och annat på väggar och tak.

För att göra det lite enklare för dig att komma till rätta i ditt nya hem bjuder vi därför på två timmars snickarhjälp. Ett par veckor efter att du har flyttat in i din lägenhet kan du få hjälp med det som kan vara svårt för dig men enkelt för proffset.

Allt du behöver göra är att fundera på vad du behöver ha hjälp med, ordna med material (krokar, skruvar etc.) och vara hemma när vi kommer. En bokningslista för snickarhjälp kommer finnas tillgänglig i respektive hus när alla har tillträtt sina lägenheter.

GRÖNT ANSVAR

Hökerum Bygg går den hållbara vägen. Vi klimatkompenserar för alla våra projekt.

Vi strävar alltid efter att våra projekt ska genomsyras av ett stort miljömässigt, socialt och ekonomiskt engagemang. Att klimatkompensera är vårt sätt att ta ansvar för den miljöpåverkan vår produktion har.

Klimatkompensationen genomförs genom att vi stödjer två olika klimatprojekt i utvecklingsländer.

Projekten är valda med omsorg. Resultatet genererar både reduktion av växthusgasutsläpp och verkar samtidigt för bättre villkor för lokalbefolkningen både ekonomiskt, socialt och miljömässigt där projekten drivs. På så vis kompenserar Hökerum Bygg för de utsläpp som inte går att undvika i byggprojekt. Vi kombinerar därmed regionalt och globalt ansvarstagande och är stolta över att alltid kompensera för produktionen av våra bostäder.

Fakta

Från och med mars 2016 klimatkompenserar Hökerum Bygg för alla producerade bostadsrätter.

De två klimatprojekt som vi valt att stödja är: Distribution av energieffektiva vedspisar till Indien som certifieras inom ramen för Gold Standard som stöds av bl.a. WWF. Spisarna ger familjer ett bättre liv genom att förbränningen är väsentligt effektivare än matlagning över öppen eld. Människorna får en hälsosammare inomhusmiljö, mängden bränsle som går åt halveras

och mängden koldioxid som släpps ut minskas markant.

Urskogsbevarande åtgärder i Zimbabwe som drivs inom ramen för UN-REDD Programmet. Även det här programmet tar stor hänsyn till människors livsmiljö i närområdet.

Dessa projekt gör vi i ett samarbete med South Pole Group. Ett företag som uteslutande arbetar med klimat- och hållbarhetslösningar i stora delar av världen med bl a FN som samarbetspartner.

Vi har även som första byggbolag i Sverige nominerats till Breeam Awards – en av de mest krävande typer av miljöcertifiering man kan få.

BREEAM är världens främsta bedömningsmetod och klassificeringssystem när det gäller byggnader och miljö.

BREEAM används för att certifiera nyproducerade byggnader och byggnadens miljöprestanda bedöms inom ett antal olika områden. Till exempel bedöms och poängsätts byggnadens energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning och avfallshantering. BREEAM certifieringen har tillämpats vid våra projekt Ankarparken och Skeppsträdgården, båda belägna i Västra Hamnen i Malmö.



Gold Standard
for the **Global Goals**





FÖRSÄLJNING OCH TIDER

Försäljningen av Brf Hövdingahöjden startade i september 2018 och sköts av Svensk Nyproduktion. Kontaktuppgifter till vår mäklare Anna Scholander finns på sista sidan.

Byggnation pågår och vi räknar med inflyttning runt månadsskiftet september/oktober 2020.

När du anmält ditt intresse för en lägenhet kommer vår mäklare på Svensk Nyproduktion att kontakta dig. Om du vill boka en lägenhet skriver ni ett bindande förhandsavtal och i samband med detta, betalas förskott på 50 000 kr för 1-2 rok, 75 000 kr för 3-4 rok, 100 000 kr för 5 rok.

Sex månader innan inflyttning betalas resterande förskott upp till tio procent av köpesumman.

Från den summan dras den avgift som redan betalats in.

Senast tre månader innan inflyttning får du en exakt inflyttningsdag. Strax innan inflyttning skrivs ett upplåtelseavtal. När detta görs finns en ekonomisk plan som grund för avtalet, vilket garanterar köparen att insatsen inte förändras samt att lägenheten utformas på angivet sätt.

Om du är intresserad av en garageplats är det bra att anmäla detta till Svensk Nyproduktion i ett tidigt skede. Avtal gällande garage och utomhusparkeringar skrivs separat.

Följ projektet på www.hovdingahojden.se

SVENSK NYPRODUKTION KAN NÄSTAN ALLT OM HÖVDINGAHÖJDEN

Svensk Nyproduktion i Solna ansvarar för försäljningen av bostadsrätter i Brf Hövdingahöjden. De hjälper dig självklart med försäljning av din nuvarande bostad. Kontakta dem redan idag.



ANNA SCHOLANDER

anna.scholander@svensknyproduktion.se
0733 – 33 99 07



Totalentreprenör



Boråsvägen 15C
523 37 Ulricehamn
Tel 0321- 68 71 00

Hökerum Bygg är ett familjeföretag med huvudkontor i Ulricehamn. Vi har byggt omkring 5 000 bostäder med samma koncept i grunden som det vi nu planerar att genomföra i Brf Hövdingahöjden. Vi bygger enligt vårt eget utarbetade kvalitets-system Tryggt Byggt. För oss är det viktigt att du som kund ska känna dig trygg genom hela processen som ett köp av en nyproducerad bostadsrätt innefattar. Tveka inte att höra av dig till oss om du undrar någonting. Läs gärna mer om oss på www.hokerumbygg.se.

Hökerum Bygg finns också på [Facebook.com/hokerumbygg](https://www.facebook.com/hokerumbygg) och på Instagram som Hokerumbygg.

För försäljningsstatus - gå in på www.hokerumbygg.se/hovdingahojden

